



โครงการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุน โครงการบริหารจัดการท่าเทียบเรือสาธารณะ เพื่อขนถ่ายสินค้าทั่วไป

ประกาศเชิญชวน
Invitation To Tender

เสนอโดย

CHOTICHINDA
CHOTICHINDA CONSULTANTS LIMITED

บริษัท โชติจินดา คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท ไพริชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอพไอเอส จำกัด

13 กันยายน 2566

Wan

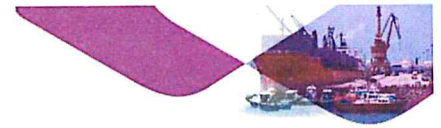
ประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

เรื่อง ประกาศเชิญชวน

"โครงการบริหารจัดการท่าเทียบเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าทั่วไป"

สารบัญ	หน้า
บทที่ 1 สารสำคัญของโครงการร่วมลงทุน	1 - 1
1.1 ความเป็นมาของโครงการร่วมลงทุน	1 - 1
1.2 วัตถุประสงค์	1 - 1
1.3 ขอบข่ายของงาน	1 - 2
1.4 สิทธิและหน้าที่ความรับผิดชอบของหน่วยงานของรัฐและเอกชน	1 - 5
1.5 ระยะเวลาที่ผู้เข้าร่วมลงทุนมีความผูกพันต้องปฏิบัติตามโครงการร่วมลงทุน	1 - 8
1.6 กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินในโครงการ	1 - 8
1.7 การแบ่งผลประโยชน์ตอบแทนระหว่างภาครัฐและเอกชน	1 - 9
1.8 มาตรการสนับสนุนโครงการ ทั้งทางการเงินและไม่ใช้ทางการเงิน	1 - 9
บทที่ 2 คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ	2 - 1
2.1 สถานะทางกฎหมายของผู้ยื่นข้อเสนอ	2 - 1
2.2 คุณสมบัติทั่วไป	2 - 1
2.3 คุณสมบัติต้องห้าม	2 - 3
2.4 ข้อตกลงคุณธรรม	2 - 4
2.5 คุณสมบัติด้านเทคนิคและประสบการณ์	2 - 5
2.6 คุณสมบัติทางการเงิน	2 - 5
2.7 คุณสมบัติด้านประสบการณ์ของผู้ยื่นข้อเสนอ	2 - 10
2.8 การไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันจากอำนาจศาลไทยทำให้ไม่ต้องขึ้นศาลไทย	2 - 11
2.9 การให้ข้อมูลที่แท้จริง เกี่ยวกับคดีความในชั้นศาลหรือข้อพิพาทในชั้นอนุญาโตตุลาการ	2 - 12
2.10 กระทำการใดๆ อันเป็นการเอื้อประโยชน์ต่อผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นใด	2 - 12

สารบัญ	หน้า
บทที่ 3 การจัดทำข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอ	3 - 1
บทที่ 4 หลักเกณฑ์และวิธีในการพิจารณาคัดเลือกเอกชน	4 - 1
4.1 การพิจารณาของไม่ปิดผนึก	4 - 1
4.2 การพิจารณาคุณสมบัติทั่วไป ของที่ 1	4 - 1
4.3 การพิจารณาข้อเสนอด้านเทคนิคและประสบการณ์ ของที่ 2	4 - 1
4.4 การพิจารณาข้อเสนอด้านการลงทุนและผลตอบแทน ของที่ 3	4 - 4
4.5 การพิจารณาข้อเสนออื่นๆ ของที่ 4	4 - 5
บทที่ 5 สถานที่ วันเวลา ที่เปิด และปิดการขายเอกสารการคัดเลือกเอกชน	5 - 1
บทที่ 6 สถานที่ วันเวลา และวิธีการในการส่งข้อสังเกต ข้อเสนอแนะหรือคำถาม เกี่ยวกับเอกสารการคัดเลือกเอกชน และการชี้แจงเอกสารการคัดเลือกเอกชน	6 - 1
บทที่ 7 สถานที่ วันเวลา และวิธีการในการเปิดให้มีการตรวจสอบข้อมูลหรือรายละเอียด ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (Data Room)	7 - 1
บทที่ 8 สถานที่ วันเวลา ที่เปิด และปิดการรับซองและการเปิดซองเอกสารข้อเสนอ	8 - 1
บทที่ 9 ค่าธรรมเนียม	9 - 1
9.1 ค่าธรรมเนียมการขายเอกสารการคัดเลือกเอกชน	9 - 1
9.2 ค่าธรรมเนียมการประเมินข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอ	9 - 1
9.3 ค่าธรรมเนียมการลงนามในสัญญาร่วมลงทุน	9 - 2



สารบัญ	หน้า
บทที่ 10 หลักประกันของ	10 - 1
บทที่ 11 หลักประกันสัญญาและหนังสือรับประกัน	11 - 1
11.1 หลักประกันสัญญา	11 - 1
11.2 หนังสือรับประกัน	11 - 1
บทที่ 12 การสงวนสิทธิ์	12 - 1
12.1 การสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการคัดเลือกเอกชน	12 - 1
12.2 การสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเอกสารการคัดเลือกเอกชน	12 - 1
12.3 การสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขรายละเอียดในประกาศเชิญชวน	12 - 1
12.4 การสงวนสิทธิ์ที่จะสอบถามหรือเรียกข้อมูลเพิ่มเติมจากผู้ยื่นข้อเสนอ	12 - 2
12.5 การสงวนสิทธิ์การลงนามในสัญญาร่วมลงทุน	12 - 2
12.6 การสงวนสิทธิ์ที่จะตัดสิทธิ์ไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอ	12 - 2
12.7 การสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ตัดสิทธิ์ผู้ยื่นข้อเสนอที่นำเสนอรายละเอียดแตกต่างจากเงื่อนไขในส่วนที่มีสาระสำคัญซึ่งกำหนดไว้ในเอกสารการคัดเลือกเอกชน	12 - 2
บทที่ 13 เรื่องอื่นๆ	13 - 1
13.1 การจัดตั้งนิติบุคคลใหม่	13 - 1
13.2 การอนุมัติสัญญา	13 - 1
13.3 ที่ปรึกษา	13 - 2
13.4 เหตุสุดวิสัยระหว่างการคัดเลือก	13 - 2
13.5 ภาครัฐไม่ให้การค้ำประกันทางการเงิน	13 - 2
13.6 ค่าปรับ	13 - 3
13.7 การเปิดซองข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอ	13 - 3

บทที่ 1 สารสำคัญของโครงการร่วมลงทุน

1.1 ความเป็นมาของโครงการร่วมลงทุน

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ได้ให้สัมปทาน บริษัท ไทย คอนเน็คทिवิตี เทอมินอล จำกัด (TCT) ดำเนินการบริหารจัดการท่าเทียบเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าทั่วไปในบริเวณท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ซึ่งหมดอายุสัมปทานในวันที่ 16 กันยายน พ.ศ. 2565 ดังนั้น กนอ. ในฐานะหน่วยงานเจ้าของโครงการจึงจัดทำประกาศเชิญชวนนี้เพื่อคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุนในโครงการบริหารจัดการท่าเทียบเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าทั่วไป (โครงการฯ) โดยท่าเทียบเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าทั่วไป หมายความว่า ท่าเทียบเรือเนกประสงค์ที่มีการให้บริการนำเข้าส่งออกสินค้าทั่วไป (Break Bulk Cargo) และสินค้าเทกอง (Bulk Cargo) และขนส่งสินค้าคอนเทนเนอร์ภายในประเทศ พร้อมทั้งเชื่อมโยงไปยังท่าเรืออื่นๆ ภายในประเทศ ตามพระราชบัญญัติการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน พ.ศ. 2562 และอนุบัญญัติที่เกี่ยวข้อง เพื่อนำเสนอโครงการต่อผู้มีอำนาจตามลำดับชั้นในการพิจารณาเห็นชอบ

1.2 วัตถุประสงค์

- 1.2.1 เพื่อคัดเลือกเอกชนให้ร่วมลงทุนบริหารจัดการท่าเทียบเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าทั่วไป โดยท่าเทียบเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าทั่วไป หมายความว่า ท่าเทียบเรือเนกประสงค์ที่มีการให้บริการนำเข้าส่งออกสินค้าทั่วไป (Break Bulk Cargo) และสินค้าเทกอง (Bulk Cargo) และขนส่งสินค้าคอนเทนเนอร์ภายในประเทศ พร้อมทั้งเชื่อมโยงไปยังท่าเรืออื่นๆ ภายในประเทศ
- 1.2.2 เพื่อการพัฒนาประเทศให้สอดคล้องกับนโยบาย “พระราชบัญญัติยุทธศาสตร์ชาติ 20 ปี”
- 1.2.3 เพื่อเพิ่มขีดความสามารถ (Capacity) ของท่าเทียบเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าทั่วไป ให้เพียงพอที่จะรองรับอุปสงค์ในการใช้ท่าเทียบเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าทั่วไปจากปริมาณตู้สินค้าที่คาดว่าจะเพิ่มมากขึ้นในอนาคต
- 1.2.4 เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของการดำเนินงานและการบริหารจัดการของท่าเทียบเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าทั่วไป โดยเน้นให้มีความสามารถในการรองรับการขนถ่ายด้วยเครื่องมือขนส่งสินค้าประเภทตู้สินค้าที่ทันสมัย
- 1.2.5 เพื่อสนับสนุนการเป็นประตูการค้า (Gateway) สำหรับสนับสนุนการพัฒนาอุตสาหกรรมและการค้าของประเทศไทยที่เชื่อมโยงกับประเทศเพื่อนบ้าน และเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของประเทศ

1.3 ขอบข่ายของงาน

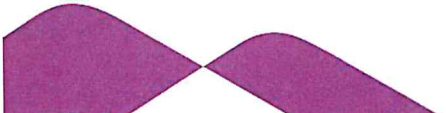
เพื่อให้การดำเนินงานของโครงการตรงกับวัตถุประสงค์ที่ได้กำหนดไว้ในข้อ 1.2 ขอบข่ายของงานที่เอกชนคู่สัญญาต้องปฏิบัติมีดังนี้

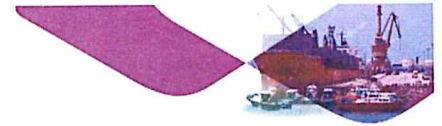
1.3.1 โครงสร้างพื้นฐาน (Infrastructure)

เอกชนคู่สัญญาต้องมีหน้าที่และความรับผิดชอบดำเนินงานดังต่อไปนี้ ให้เป็นไปตามมาตรฐานทางวิศวกรรม

1.3.1.1 จัดทำแผนการดำเนินงานโครงการและดำเนินการลงทุนตามแผนที่เสนอให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ ซึ่งแผนการดำเนินงานโครงการครอบคลุมถึง

- 1) การลงทุนเริ่มต้นเพื่อพัฒนาบริหารจัดการท่าเรือให้สามารถรองรับการนำเข้าส่งออกสินค้าทั่วไป (Break Bulk Cargo) และสินค้าเทกอง (Bulk Cargo) และขนส่งสินค้าคอนเทนเนอร์ภายในประเทศ พร้อมทั้งเชื่อมโยงไปยังท่าเรืออื่นๆ ภายในประเทศ โดยการจัดหาเครื่องจักรและอุปกรณ์ยกขนที่จำเป็นในการดำเนินงานตามปริมาณสินค้าและจำนวนคอนเทนเนอร์ที่กำหนด การปรับปรุงก่อสร้างลานกองตู้สินค้า และการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Report) หรือ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ (EHIA Report) ตามที่กฎหมายกำหนด เพื่อให้บริการการขนถ่ายสินค้าบรรจุทั่วไปและเทกอง จำนวน 2 ท่า สามารถรองรับปริมาณสินค้า 3,679,200 ตันต่อปี และการขนถ่ายสินค้าบรรจุตู้คอนเทนเนอร์ จำนวน 1 ท่า สามารถรองรับจำนวน 156,000 TEUs ต่อปี หรือ 2,808,000 ตันต่อปี ศักยภาพรวม 6,487,200 ตันต่อปี ในวงเงินไม่น้อยกว่า 1,221.31 (หนึ่งพันสองร้อยยี่สิบเอ็ดล้านจุดสามหนึ่ง) ล้านบาท โดยเอกชนมีหน้าที่ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาไม่เกิน 2 ปี นับจากวันที่ระบุไว้ในหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน (Notice to Proceed)
- 2) การลงทุนในอนาคตเพื่อบำรุงรักษาทรัพย์สินใหม่ เครื่องจักรและอุปกรณ์ยกขนที่จะทดแทนตามอายุการใช้งาน โดยคิดเป็นมูลค่าปัจจุบัน ณ อัตราคิดลดร้อยละ 3 ในวงเงินไม่น้อยกว่า 1,036.68 (หนึ่งพันสามสิบหกจุดหกแปด) ล้านบาท
- 3) การลงทุนอื่นๆ ตามที่เอกชนเห็นว่าเหมาะสมและเป็นประโยชน์ต่อ กนอ.





ทั้งนี้ จะต้องระบุเงื่อนไขและมาตรฐานการออกแบบ รายละเอียดขั้นตอนการก่อสร้าง และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง

4) แผนการประกอบกิจการ (Business Plan) โครงการฯ ซึ่งครอบคลุมถึง

- LOI/MOU จาก Shipper
- แผนการพัฒนาความสามารถในการยกตู้สินค้าหน้าท่า (Crane Productivity)
- แผนการจัดการจราจรในขอบเขตท่าเทียบเรือ
- แผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเป็นระยะ (Periodic Protective Maintenance) สำหรับเครื่องจักรและอุปกรณ์หลัก
- แผนการพัฒนาท่าเรือที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (Green Port)

5) ดัชนีชี้วัดประจำปี (Annual Key Performance Indicator: Annual KPI) โดยอย่างน้อยต้องประกอบไปด้วยดัชนีชี้วัด 4 (สี่) ด้านหลักๆ ดังต่อไปนี้

- ด้านการดำเนินการประกอบกิจการ เช่น ผลประกอบการ เป็นต้น
- ด้านการติดตามตรวจสอบผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ด้านการบริหารจัดการสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย (Green Port)
- ด้านบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
- อื่นๆ

โดยมูลค่าเงินลงทุนรวม จะต้องมิมีมูลค่าไม่น้อยกว่า 2,257.99 (สองพันสองร้อยห้าสิบล้านเจ็ดร้อยเก้าหมื่นเก้าพันบาท)

1.3.1.2 จัดทำแผนงานซ่อมแซมทรัพย์สินเดิมและดำเนินงานตามแผน

- 1) งานบำรุงซ่อมแซมอาคารภายในพื้นที่ประกอบกิจการ 49 – 3 – 70 ไร่ (79,880 ตารางเมตร)
- 2) งานซ่อมบำรุงท่าเทียบเรือจำนวน 3 ท่า มีความกว้างหน้าท่ารวมประมาณ 480 เมตร
- 3) งานบำรุงรักษาทรัพย์สินเดิมประกอบด้วยที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง คลังสินค้า เครื่องมือและอุปกรณ์ ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่ราชการกำหนด และอยู่ในสภาพที่ดี สามารถใช้ประกอบกิจการขนถ่ายสินค้าทั่วไปได้ตลอดระยะเวลาของโครงการ รวมถึงทรัพย์สินเดิมตามรายละเอียดทรัพย์สินข้อ 1.3.1.2. 4) ตลอดระยะเวลาของโครงการ

4) รายละเอียดทรัพย์สินเดิมมีดังนี้

(1) พื้นที่ประกอบกิจการ 49 – 3 – 70 ไร่ (79,880 ตารางเมตร)

ทั้งยังรวมถึงบริเวณอื่นใด ที่จะมีการใช้ในการดำเนินโครงการรวมถึงสถานที่ที่อยู่ในอาณาบริเวณเหนือ บน ใต้ ใน หรือผ่าน บริเวณดังกล่าว รวมถึงสิ่งก่อสร้างในทะเลที่จำเป็นต่อการดำเนินโครงการ

(2) อาคารสิ่งปลูกสร้าง

- อาคารพักสินค้า 4,080 ตารางเมตร
- ลานกองเก็บสินค้าทั่วไป 75,000 ตารางเมตร
- ท่าเทียบเรือ TPT 1 และ 2 (G01) ด้วยความยาวหน้าท่ารวม 330 เมตร ความสามารถในการรับเรือสินค้าสูงสุด 60,000 เดทเวทตัน
- ท่าเทียบเรือ TPT 3 (G02) ด้วยความยาวหน้าท่า 150 เมตร ความสามารถในการรับเรือสินค้าสูงสุด 25,000 เดทเวทตัน

(3) เครื่องจักรอุปกรณ์

- อุปกรณ์กันกระแทก (Fender) จำนวน 26 จุด
- หลั๊กผูกเรือ (Bollard) จำนวน 22 จุด

1.3.1.3 งานระบบสาธารณูปโภค

การออกแบบสำรวจ วิเคราะห์ ทดสอบ บำรุงรักษาและแก้ไขปัญหาอุปสรรคที่มีผลต่อระบบสาธารณูปโภคของโครงการ จัดเตรียมวัสดุอุปกรณ์และดำเนินการอื่นใดในระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการตามที่ได้รับอนุญาตจาก กนอ. และกิจการที่เกี่ยวข้องรวมถึง งานรื้อย้ายต่างๆ หรือสิ่งอื่นใดที่เป็นอุปสรรคต่อโครงการ งานถนน ระบบประปา ระบบระบายน้ำฝนและระบบป้องกันน้ำท่วม ระบบรวบรวมน้ำเสียและบำบัดน้ำเสีย ระบบกำจัดขยะมูลฝอย ระบบการจัดการกากของเสียอันตราย ระบบงานไฟฟ้า ระบบสื่อสาร ระบบดับเพลิง และการทดสอบที่เกี่ยวข้อง

1.3.1.4 งานปรับปรุงพื้นที่ หรือ งานรื้อย้ายอื่นๆที่เกี่ยวข้อง

การสำรวจ ออกแบบ รื้อย้ายสาธารณูปโภคที่มีอยู่เดิมภายในพื้นที่ของโครงการ ทั้งงานชั่วคราวและถาวร และการทดสอบที่เกี่ยวข้อง รวมถึงการประสานงาน และการขออนุญาตจากหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง หากมีการรื้อ หรือ เคลื่อนย้ายทรัพย์สินของผู้อื่น

1.3.1.5 การดำเนินการอื่นใดเพื่อเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของโครงการตามข้อ 1.2

1.3.2 งานพัฒนาเปลี่ยนแปลงระบบการดำเนินงานภายในโครงการ

งานเปลี่ยนแปลงระบบหรือพัฒนาสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ รวมถึงซอฟต์แวร์ (Software) หรือ เทคโนโลยีสมัยใหม่ต่างๆ ที่จำเป็นสำหรับการประกอบกิจการท่าเรือขนถ่ายสินค้าทั่วไป

1.3.3 การประกอบกิจการท่าเรือขนถ่ายสินค้าทั่วไป

เอกชนคู่สัญญามีหน้าที่และความรับผิดชอบในการประกอบกิจการท่าเรือขนถ่ายสินค้าทั่วไป บริหาร พัฒนา และ บำรุงรักษา รวมถึงจัดหาและติดตั้งระบบเครื่องจักรและอุปกรณ์ของโครงการเพื่อทดแทนของเดิมที่เสื่อมสภาพไปหรือชำรุดเสียหาย ดูแลรักษาความสะอาดและรักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม ปลอดภัย เป็นไปตามมาตรฐานสากล และดำเนินงานอื่นใดเพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของโครงการตามข้อ 1.2 เพื่อให้การประกอบกิจการท่าเรือขนถ่ายสินค้าทั่วไปเป็นไปตามมาตรฐานอุตสาหกรรมสำหรับการประกอบกิจการท่าเรือขนถ่ายสินค้าทั่วไป

1.4 สิทธิและหน้าที่ความรับผิดชอบของหน่วยงานของรัฐและเอกชน

กนอ. และเอกชนตกลงจะร่วมลงทุนในโครงการ โดยใช้รูปแบบการร่วมลงทุนที่กำหนดให้เอกชนรับผิดชอบการดำเนินการออกแบบ งานก่อสร้าง งานการจัดหาแหล่งเงินทุน งานการดำเนินงานของโครงการ และงานการบำรุงรักษา (Design-Build-Finance-Operation-Maintenance : DBFOM) ภายใต้ขอบเขตของโครงการ กนอ. และเอกชนมีหน้าที่และความรับผิดชอบในแต่ละช่วงของการร่วมลงทุนกับเอกชน สรุปได้ดังนี้

1.4.1 สิทธิและหน้าที่ความรับผิดชอบของ กนอ.

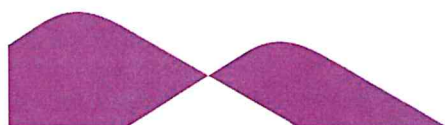
1.4.1.1 มีหน้าที่ดำเนินการคัดเลือกเอกชนโดยใช้วิธีประมูลให้เป็นไปตามแผนการดำเนินโครงการที่กำหนด เพื่อให้ทำเทียบเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าทั่วไปมีการให้บริการอย่างต่อเนื่อง และไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อบริการสาธารณะ

1.4.1.2 มีหน้าที่ให้สิทธิร่วมลงทุนแก่เอกชนคู่สัญญาในการดำเนินโครงการ

1.4.1.3 มีหน้าที่เตรียมความพร้อมและส่งมอบพื้นที่ของโครงการ รวมถึงเตรียมความพร้อม จัดหา และให้บริการระบบสาธารณูปโภคที่ใช้ร่วมกัน ตลอดจนบริการทั่วไปภายในโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งอุปกรณ์เครื่องหมายเดินเรือภายในบริเวณพื้นที่โครงการ

1.4.1.4 มีสิทธิในการรับโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินใหม่ได้ตามที่กำหนดไว้ในข้อ 1.6

1.4.1.5 มีหน้าที่นำข้อตกลงคุณธรรมมาใช้ในการคัดเลือกเอกชนเพื่อความเป็นธรรมและความโปร่งใสในการคัดเลือกเอกชน



- 1.4.1.6 มีหน้าที่ใช้ความพยายามอย่างดีที่สุดในการสนับสนุนเอกชนคู่สัญญาติดต่อประสานงานในของเรื่องการขออนุญาตประกอบกิจการและเรื่องอื่นๆ กับหน่วยงานของรัฐ
- 1.4.1.7 มีสิทธิได้รับผลประโยชน์คงที่และผลประโยชน์ตอบแทนตามสัญญาร่วมลงทุน
- 1.4.1.8 มีหน้าที่กำกับติดตามให้คู่สัญญาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 1.4.1.9 มีหน้าที่ในการยื่นรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Report) หรือรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ (EHIA Report) ตามที่กฎหมายกำหนดและประสานงานสำหรับการแก้ไขดังกล่าว เพื่อขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (กก.วล) หรือหน่วยงานผู้ให้อนุญาตที่เกี่ยวข้อง
- 1.4.1.10 มีหน้าที่ปฏิบัติหน้าที่อื่นตามที่กำหนดไว้ในสัญญาร่วมลงทุนและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- 1.4.2 สิทธิและหน้าที่ความรับผิดชอบของเอกชนคู่สัญญา
 - 1.4.2.1 มีหน้าที่ดำเนินการบริหารและประกอบการทำงานเทียบเรือ โดยเน้นให้มีความสามารถในการรองรับให้บริการเป็นท่าเทียบเรืออเนกประสงค์ได้ในแบบที่สอดคล้องกับข้อกำหนดในสัญญาร่วมลงทุน และดำเนินงานอื่นใดตามที่กำหนดไว้ในสัญญาร่วมลงทุนและเพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของการดำเนินโครงการตลอดระยะเวลาโครงการ หรือจนกว่าสัญญาร่วมลงทุนมีผลสิ้นสุดก่อนครบระยะเวลาของโครงการ
 - 1.4.2.2 มีหน้าที่พัฒนาพื้นที่ที่มีอยู่เดิมเพื่อให้เหมาะสมกับการให้บริการเป็นท่าเทียบเรืออเนกประสงค์ได้
 - 1.4.2.3 มีหน้าที่พัฒนาโครงสร้างพื้นฐานที่จำเป็นในโครงการฯ เช่นเครื่องมือและอุปกรณ์ยกขนถ่ายสินค้าทั่วไปและตู้สินค้า การปรับปรุงพื้นที่หลังทำให้เป็นลานกองตู้สินค้า รถบรรทุกเพื่อขนถ่ายตู้สินค้า เป็นต้น รวมถึงจัดหาเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับโครงการฯ เพื่อให้บริการกับลูกค้าตามปริมาณสินค้าและระดับการให้บริการ (Service Level Agreement) ตามที่ตกลงไว้อย่างต่อเนื่อง
 - 1.4.2.4 มีหน้าที่พัฒนาโครงการฯ ให้เป็นท่าเทียบเรือที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม (Green Port)
 - 1.4.2.5 มีหน้าที่ชำระผลประโยชน์คงที่และผลประโยชน์ตอบแทนตามสัญญาร่วมลงทุนให้แก่ กนอ.
 - 1.4.2.6 มีหน้าที่จัดหาเงินทุนเท่ากับมูลค่าเงินลงทุนของเอกชนเพื่อใช้ในการลงทุนและดำเนินโครงการในส่วนที่เป็นหน้าที่ของเอกชน
 - 1.4.2.7 มีหน้าที่ดำเนินการให้ได้มาซึ่งใบอนุญาตในการประกอบกิจการต่างๆ บนพื้นที่ของโครงการ

- 1.4.2.8 มีสิทธิดำเนินการให้ได้มาซึ่งสิทธิประโยชน์เกี่ยวกับการส่งเสริมการลงทุนในกรณีที่มีการลงทุนเกี่ยวกับท่าเรือขนถ่ายสินค้าทั่วไปเพิ่มเติม ทั้งนี้เป็นไปตามที่เงื่อนไขตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุนกำหนด
- 1.4.2.9 มีหน้าที่เป็นผู้ดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมท่าเรือขนถ่ายสินค้าทั่วไป รวมถึงทรัพย์สินและระบบสาธารณูปโภคทุกระบบในพื้นที่ภายในขอบเขตของโครงการตามข้อ 1.3.1.2 4) ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะเวลาตามสัญญา ร่วมลงทุนและในวันส่งมอบตามที่กำหนดไว้ด้วยค่าใช้จ่ายของเอกชนคู่สัญญาทั้งสิ้น และตกลงจ่ายค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภค ค่าบริการ ค่าใช้จ่ายอื่น ตลอดจนถึง อำนวยความสะดวกตามอัตราและกำหนดเวลาที่ กนอ. ประกาศกำหนด
- 1.4.2.10 มีหน้าที่ดำเนินโครงการในงานตามขอบเขตของงานที่กำหนดไว้ในข้อ 1.3
- 1.4.2.11 มีหน้าที่ทบทวนเอกสารแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIS) โครงการท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2528 และให้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Report) หรือ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ (EHIA Report) ตามที่กฎหมายกำหนด เพื่อให้ กนอ. สามารถใช้ในการดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในข้อ 1.4.1.10
- 1.4.2.12 มีหน้าที่ป้องกันมิให้เกิดมลภาวะอันเนื่องมาจากการดำเนินงานของเอกชนคู่สัญญา ในโครงการเกินกว่าปริมาณที่ กนอ. หรือกฎหมายไทยกำหนด หรือก่อให้เกิดความเสียหายแก่ประชาชน เอกชนคู่สัญญาจะดำเนินการแก้ไขทันที และรับผิดชอบต่อ กนอ. และผู้ได้รับผลกระทบทุกประการ ตลอดอายุสัญญาร่วมลงทุน และปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม การตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
- 1.4.2.13 มีหน้าที่ในการปฏิบัติหน้าที่ทั้งหมดของเอกชนคู่สัญญาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาร่วมลงทุน รวมถึงการถ่ายทอดเทคโนโลยีให้ กนอ. การจัดทำประกันภัย และการ จัดหาทรัพย์สินทางปัญญา
- 1.4.2.14 มีหน้าที่โอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินใหม่ตามที่กำหนดไว้ในข้อ 1.6
- 1.4.2.15 มีหน้าที่รับประกันในการแก้ไขซ่อมแซมความเสียหายหรือความชำรุดบกพร่องใน บรรดาทรัพย์สินที่ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของ กนอ. ตลอดจนจะต้องเตรียมอะไหล่หรือ อุปกรณ์สำรองให้เพียงพอเป็นระยะเวลา 1 (หนึ่ง) ปี นับจากวันที่สัญญาร่วมลงทุน สิ้นสุดลง
- 1.4.2.16 มีสิทธิดำเนินการประกอบกิจการท่าเรือขนถ่ายสินค้าทั่วไป
- 1.4.2.17 มีสิทธิในการจัดเก็บรายได้ของเอกชนคู่สัญญา ดังตารางข้อ 1.7
- 1.4.2.18 มีหน้าที่อื่นตามที่กำหนดไว้ในสัญญาร่วมลงทุน และกฎหมายไทยที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้การดำเนินโครงการเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของโครงการ



1.5 ระยะเวลาที่ผู้เข้าร่วมลงทุนมีความผูกพันต้องปฏิบัติตามโครงการร่วมลงทุน

เอกชนคู่สัญญาจะมีผลผูกพันกับโครงการหลังจากที่มีการลงนามสัญญากับเอกชนคู่สัญญา โดยระยะเวลาของโครงการมีระยะเวลา 30 (สามสิบ) ปี นับจากวันที่ระบุไว้ในหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน (Notice to Proceed) และเอกชนคู่สัญญาต้องให้ความร่วมมือและไม่ขัดขวางการคัดเลือกเอกชน โดยใช้วิธีประมูลก่อนและหลังจากสัญญาร่วมลงทุนสิ้นสุดลง

1.6 กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินโครงการ

เว้นแต่จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญาร่วมลงทุน กนอ. และ เอกชนคู่สัญญา มีสิทธิและหน้าที่เกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่ใช้ในโครงการ ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

1.6.1 ทรัพย์สินที่มีอยู่เดิม

ทรัพย์สินที่มีอยู่เดิม คือ ทรัพย์สินทั้งหมดในพื้นที่ของโครงการ ทั้งในส่วนที่เป็น อสังหาริมทรัพย์ สงหาริมทรัพย์ และส่วนควบของทรัพย์สินนั้น ซึ่งมีอยู่ก่อนการลงนามในสัญญา

กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่มีอยู่เดิม สิ่งก่อสร้างทดแทนทรัพย์สินที่มีอยู่เดิม และส่วนควบของทรัพย์สินนั้น เป็นของ กนอ. โดย กนอ. ไม่ต้องชำระค่าตอบแทนใดๆ ให้แก่เอกชนคู่สัญญาทั้งสิ้น ทั้งนี้ กนอ. จะมอบสิทธิในการใช้ทรัพย์สินที่มีอยู่เดิม สิ่งก่อสร้างทดแทนทรัพย์สินที่มีอยู่เดิม และส่วนควบของทรัพย์สิน ให้แก่เอกชนคู่สัญญาสำหรับการดำเนินโครงการตลอดอายุสัญญา

1.6.2 ทรัพย์สินใหม่

เว้นแต่ที่กำหนดไว้ในข้อ 1.6.1 ตลอดระยะเวลาของโครงการตามที่กำหนดไว้ในข้อ 1.5 เอกชนคู่สัญญาเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินในส่วนงานโครงสร้างพื้นฐาน (Infrastructure) ทั้งในส่วนที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ สงหาริมทรัพย์ และส่วนควบของทรัพย์สินนั้น โดย กรณีสัญญาร่วมลงทุนสิ้นสุดลง เอกชนคู่สัญญา มีหน้าที่ต้องโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าว ให้แก่ กนอ. โดย กนอ. ไม่ต้องชำระค่าใช้จ่ายใดๆ ให้แก่เอกชนคู่สัญญาทั้งสิ้น ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในสัญญา

1.7 การแบ่งผลประโยชน์ตอบแทนระหว่างภาครัฐและเอกชน

รายละเอียดของการแบ่งผลประโยชน์ตอบแทนระหว่างภาครัฐและเอกชนภายใต้โครงการ มีดังนี้

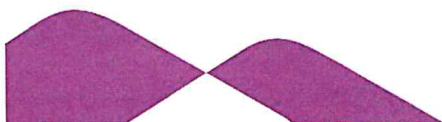
การแบ่ง ผลตอบแทน	การนิคมอุตสาหกรรม แห่งประเทศไทย	เอกชน
รายได้	- ค่าเช่าพื้นที่หน้าท่า (Waterfront) - ค่าเช่าพื้นที่หลังท่า - ผลประโยชน์คงที่ (Fixed Fee) - รายได้จากค่าภาระเรือเข้าท่า (Port Dues) - ส่วนแบ่งรายได้จากการดำเนินกิจการที่ยกเว้นค่าภาระเรือเข้าท่า ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 - ค่าบริการสาธารณูปโภค	- รายได้จากการประกอบกิจการท่าเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าทั่วไปและสินค้าคอนเทนเนอร์
ค่าใช้จ่าย	ไม่มี	- เงินลงทุนในการพัฒนาท่าเรือและค่าใช้จ่ายในการให้บริการและการบำรุงรักษาท่าเทียบเรือ รวมถึงการครอบคลุม เรือภาษี ประกันภัยทรัพย์สินและความรับผิดชอบต่อบุคคลที่ 3 - ค่าเช่าพื้นที่หน้าท่า (Waterfront) - ค่าเช่าพื้นที่หลังท่า - ผลประโยชน์คงที่ (Fixed Fee) - รายได้จากค่าภาระเรือเข้าท่า (Port Dues) - ส่วนแบ่งรายได้จากการดำเนินกิจการที่ยกเว้นค่าภาระเรือเข้าท่า ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 - ค่าบริการสาธารณูปโภค

1.8 มาตรการสนับสนุนโครงการ ทั้งทางการเงินและไม่ใช้ทางการเงิน

1.8.1 กนอ. ไม่มีมาตรการสนับสนุนโครงการ ทางการเงิน

1.8.2 มาตรการสนับสนุนโครงการอื่นๆ

ไม่มี



บทที่ 2 คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

2.1 สถานะทางกฎหมายของผู้ยื่นข้อเสนอ

- 2.1.1 นิติบุคคลรายเดี่ยว หรือ
- 2.1.2 นิติบุคคลหลายรายรวมกันเป็นกิจการร่วม (Consortium) หรือ
- 2.1.3 นิติบุคคลหลายรายรวมกันเป็นกิจการร่วมค้าที่ไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ (Unincorporated Joint Venture) หรือ
- 2.1.4 นิติบุคคลหลายรายรวมกันเป็นกิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ (Incorporated Joint Venture) หรือ
- 2.1.5 นิติบุคคลที่ควบรวมกิจการ

2.2 คุณสมบัติทั่วไป

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีสถานะตามที่กล่าวมาข้างต้นและต้องมีคุณสมบัติดังนี้

- 2.2.1 กรณีนิติบุคคลไทยรายเดี่ยวต้องจดทะเบียนมาแล้วเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 (สาม) ปี นับถึงวันยื่นข้อเสนอ
- 2.2.2 กรณีนิติบุคคลหลายรายรวมกันเป็นกิจการร่วม (Consortium) จะต้องมินิกิตบุคคลไทย ที่มีประสบการณ์ตามข้อ 2.7 เป็นผู้นำกลุ่ม (Lead Firm) เข้าร่วมกลุ่มอย่างน้อย 1 (หนึ่ง) ราย ที่มีสัดส่วนการถือหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 (ยี่สิบห้า) ของทั้งหมด และสัดส่วนการถือหุ้นของนิติบุคคลไทยรวมกันแล้วต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 51 (ห้าสิบเอ็ด) ของทั้งหมด โดยนิติบุคคลแต่ละรายต้องมีสัดส่วนการถือหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 (ห้า) ของทั้งหมด ทั้งนี้ กิจการร่วม (Consortium) ต้องมีสมาชิกที่มีสัดส่วนการถือหุ้นหรือถือหุ้นรวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 (เจ็ดสิบห้า) ของทั้งหมด เป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนมาแล้วเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 (สาม) ปี นับถึงวันยื่นข้อเสนอ

กิจการร่วม (Consortium) ต้องมีจำนวนสมาชิก รายชื่อสมาชิก และสัดส่วนการถือหุ้นของแต่ละราย คงเดิม โดยไม่สามารถเปลี่ยนแปลงใดๆ ทั้งสิ้นตลอดห้วงเวลาการคัดเลือกเอกชน รวมถึงจะต้องมีการยินยอมของสมาชิกทุกรายที่จะรับผิดชอบร่วมกัน และแทนกัน (Shall be jointly and severally responsible for all cases) ในหน้าที่ความรับผิดชอบและหนี้ทั้งปวงต่อ กนอ. ในทุกกรณี และกิจการร่วม (Consortium) ต้องไม่มีสมาชิกเป็นหน่วยงานของรัฐ มิฉะนั้นแล้ว กนอ. จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น

- 2.2.3 กรณีนิติบุคคลหลายรายรวมกันเป็นกิจการร่วมค้าที่ไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ (Unincorporated Joint Venture) จะต้องมินิกบุคคลไทยที่มีประสบการณ์ตามข้อ 2.7 เป็นผู้นำกลุ่ม (Lead Firm) เข้าร่วมกลุ่มอย่างน้อย 1 (หนึ่ง) ราย ที่มีสัดส่วนการถือหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 (ยี่สิบห้า) ของทั้งหมด และสัดส่วนการถือหุ้นของนิติบุคคลไทยรวมกันแล้วต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 51 (ห้าสิบเอ็ด) ของทั้งหมด โดยนิติบุคคลแต่ละรายต้องมีสัดส่วนการถือหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 (ห้า) ของทั้งหมด

ทั้งนี้ กิจการร่วมค้าที่ไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ (Unincorporated Joint Venture) ต้องมีสมาชิกที่มีสัดส่วนการถือหุ้นหรือถือหุ้นรวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 (เจ็ดสิบห้า) ของทั้งหมด เป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนมาแล้วเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 (สาม) ปี นับถึงวันยื่นข้อเสนอ

กิจการร่วมค้าที่ไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ (Unincorporated Joint Venture) ต้องมีจำนวนสมาชิก รายชื่อสมาชิก และสัดส่วนการถือหุ้นของแต่ละราย คงเดิม โดยไม่สามารถเปลี่ยนแปลงใดๆ ทั้งสิ้นตลอดช่วงเวลาการคัดเลือกเอกชน รวมถึงจะต้องมีการยินยอมของสมาชิกทุกรายที่จะรับผิดชอบร่วมกันและแทนกัน (Shall be jointly and severally responsible for all cases) ในหน้าที่ความรับผิดชอบและหนี้ทั้งปวงต่อ กนอ. ในทุกกรณี และกิจการร่วมค้าที่ไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ (Unincorporated Joint Venture) ต้องไม่มีสมาชิกเป็นหน่วยงานของรัฐ มิฉะนั้นแล้ว กนอ. จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น

- 2.2.4 กรณีนิติบุคคลหลายรายรวมกันเป็นกิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ (Incorporated Joint Venture) จะต้องมินิกบุคคลไทยที่มีประสบการณ์ตามข้อ 2.7 เป็นผู้นำกลุ่ม (Lead Firm) เข้าร่วมกลุ่มอย่างน้อย 1 (หนึ่ง) ราย ที่มีสัดส่วนการถือหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 (ยี่สิบห้า) ของทั้งหมด และสัดส่วนการถือหุ้นของนิติบุคคลไทยรวมกันแล้วต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 51 (ห้าสิบเอ็ด) ของทั้งหมด โดยนิติบุคคลแต่ละรายต้องมีสัดส่วนการถือหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 (ห้า) ของทั้งหมด

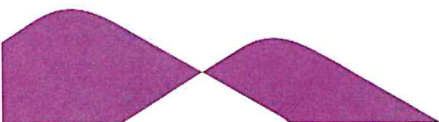
ทั้งนี้ กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ (Incorporated Joint Venture) ต้องมีผู้ถือหุ้นที่มีสัดส่วนการถือหุ้นหรือถือหุ้นรวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 (เจ็ดสิบห้า) ของทั้งหมด เป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนมาแล้วเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 (สาม) ปี นับถึงวันยื่นข้อเสนอ

กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ (Incorporated Joint Venture) ต้องมีจำนวนผู้ถือหุ้น รายชื่อผู้ถือหุ้น และสัดส่วนการถือหุ้นของแต่ละราย คงเดิม โดยไม่สามารถเปลี่ยนแปลงใดๆ ทั้งสิ้นตลอดช่วงเวลาการคัดเลือกเอกชน รวมถึงจะต้องมีการยินยอมของผู้ถือหุ้นทุกรายที่จะรับผิดชอบร่วมกันและแทนกัน (Shall be jointly and

- severally responsible for all cases) ในหน้าที่ความรับผิดชอบและหนี้ทั้งปวงต่อกันอ. ในทุกกรณี มิฉะนั้นแล้ว กนอ. จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น
- 2.2.5 กรณีนิติบุคคลที่ควรรวมกิจการ ต้องเป็นนิติบุคคลไทย โดยนิติบุคคลที่ควรรวมกิจการต้องมีผู้ถือหุ้นที่เป็นนิติบุคคลไทยอย่างน้อย 1 (หนึ่ง) ราย มีส่วนการถือหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 (ยี่สิบห้า) ของทั้งหมด และต้องมีผู้ถือหุ้นที่มีคุณสมบัติตามข้อ 2.7 ถือหุ้นในสัดส่วนไม่น้อยกว่าร้อยละ 15 (สิบห้า) โดยสัดส่วนการถือหุ้นของนิติบุคคลไทยรวมกันแล้วต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 51 (ห้าสิบเอ็ด) ของทั้งหมด
- ทั้งนี้ นิติบุคคลที่ควรรวมกิจการต้องมีผู้ถือหุ้นที่มีส่วนการถือหุ้นหรือถือหุ้นรวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 (เจ็ดสิบห้า) ของทั้งหมด เป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนมาแล้วเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 (สาม) ปี นับถึงวันยื่นข้อเสนอ
- 2.2.6 นิติบุคคลไทยที่ระบุในข้อ 2.2.1 ถึง 2.2.5 ให้หมายถึงนิติบุคคลซึ่งได้จดทะเบียนในประเทศไทย โดยมีบุคคลธรรมดา ซึ่งมีสัญชาติไทยและ/หรือนิติบุคคลสัญชาติไทย ถือหุ้นหรือถือหุ้นรวมกันในสัดส่วนเกินกว่าร้อยละ 50 (ห้าสิบ) ของนิติบุคคลนั้น หรือ ลงทุนหรือลงทุนรวมกันมีมูลค่าเกินกว่าร้อยละ 50 (ห้าสิบ) ของทุนทั้งหมดในนิติบุคคลนั้น ซึ่งนิติบุคคลไทยดังกล่าวต้องไม่เป็นคนต่างด้าวตามพระราชบัญญัติการประกอบธุรกิจของคนต่างด้าว พ.ศ. 2542 และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องกำหนด
- 2.2.7 นิติบุคคลตามข้อ 2.2.4 - 2.2.6 ต้องไม่มีหน่วยงานของรัฐเป็นสมาชิกหรือผู้ถือหุ้นในสัดส่วนเกินกว่าร้อยละ 50 (ห้าสิบ)

2.3 คุณสมบัติต้องห้าม

- 2.3.1 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังนี้
- 2.3.1.1 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นผู้ที่มีลักษณะต้องห้ามตามพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ. 2561
- 2.3.1.2 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุนิติบุคคลไว้ในบัญชีรายชื่อทำงานของ กนอ. หรือของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
- 2.3.1.3 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นผู้ที่กระทำการเข้าข่ายความผิดตามพระราชบัญญัติว่าด้วยความผิดเกี่ยวกับการเสนอราคาต่อหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. 2542
- 2.3.1.4 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น ณ วันประกาศเชิญชวน หรือผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นผู้กระทำการอันการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

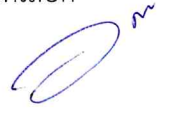


ในกรณีที่หน่วยงานของรัฐซึ่งรัฐบาลต่างประเทศเดียวกันเป็นเจ้าของตั้งแต่สองรายขึ้นไปเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ หน่วยงานของรัฐแต่ละรายนั้นต้องออกหนังสือรับรองความเป็นอิสระในการบริหารจัดการของหน่วยงานของรัฐนั้นเอง นอกจากนี้ คำรับรองดังกล่าวต้องได้รับการยืนยันจากสถานทูตหรือหน่วยงานรัฐบาลของประเทศดังกล่าว รวมทั้งให้การยืนยันว่าการยื่นข้อเสนอของหน่วยงานของรัฐแต่ละรายนั้นไม่อยู่ภายใต้การครอบงำหรือควบคุมของรัฐบาลต่างประเทศดังกล่าวหรือหน่วยงานของรัฐหน่วยงานใดหน่วยงานหนึ่งของต่างประเทศดังกล่าว ในกรณีนี้มีให้ถือว่าหน่วยงานของรัฐซึ่งรัฐบาลต่างประเทศเดียวกันเป็นเจ้าของและได้ยื่นข้อเสนอในโครงการมีผลประโยชน์ร่วมกันหรือมีส่วนได้เสียระหว่างกัน

- 2.3.1.5 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นผู้ที่ยื่นคำร้องขอให้พื้นฟูกิจการ หรือถูกศาลมีคำสั่งให้พื้นฟูกิจการ หรือถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์ หรือเป็นบุคคลล้มละลาย หรือเคยเป็นบุคคลล้มละลายทุจริต
- 2.3.1.6 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่เคยรับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ
- 2.3.1.7 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นผู้ถูกหน่วยงานของรัฐบอกเลิกสัญญาร่วมลงทุนตามกฎหมายที่มีบทบัญญัติเกี่ยวกับการให้เอกชนร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน เนื่องจากผิดสัญญา
- 2.3.1.8 กรณีที่เอกชนผู้ยื่นข้อเสนอตามข้อ 2.3.1.6 เป็นนิติบุคคล กรรมการหรือผู้มีอำนาจในการจัดการของนิติบุคคลจะต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดไว้ในข้อ 2.3.1.6 ด้วย
- 2.3.1.9 ในกรณีที่เอกชนผู้ยื่นข้อเสนอเป็นกลุ่มนิติบุคคล ให้นำข้อกำหนด 2.3.1.6 และข้อ 2.3.1.7 มาปรับใช้แก่นิติบุคคลแต่ละรายที่อยู่ภายใต้กลุ่มนิติบุคคลที่ยื่นข้อเสนอด้วย

2.4 ข้อตกลงคุณธรรม (Integrity Pact)

ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ เรื่อง แนวทางปฏิบัติสำหรับการนำข้อตกลงคุณธรรมมาใช้กับโครงการร่วมลงทุนที่ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน พ.ศ. 2562 พ.ศ. 2564 (ประกาศ สคร.) ลงวันที่ 23 ธันวาคม 2564 โดยมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 24 ธันวาคม 2564 กำหนดให้ หน่วยงานเจ้าของโครงการ ผู้สังเกตการณ์ และผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงนามในข้อตกลงคุณธรรม (Integrity Pact) และผู้สังเกตการณ์ต้องลงนามในหนังสือการรักษาข้อมูลเป็นความลับและไม่มีส่วนได้เสีย ตามแบบฟอร์มที่กำหนดแนบท้ายร่างเอกสารการคัดเลือกเอกชน



2.5 คุณสมบัติด้านเทคนิคและประสบการณ์

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องนำเสนอเอกสารเพื่อแสดงคุณสมบัติด้านเทคนิคและประสบการณ์ และผลงานที่ได้รับการรับรองและออกเอกสารรับรองโดยผู้ว่าจ้างของโครงการนั้นๆ เพื่อให้ กนอ. นำไปใช้ประเมินประสบการณ์และความสอดคล้องทางด้านเทคนิค โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์เพื่อแสดงคุณสมบัติด้านเทคนิคและประสบการณ์ตามข้อ 2.7

2.6 คุณสมบัติทางการเงิน

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีคุณสมบัติด้านการเงิน ดังนี้

2.6.1 มูลค่าสุทธิของกิจการ (Net Worth)

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีคุณสมบัติด้านมูลค่าสุทธิของกิจการอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

2.6.1.1 ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นนิติบุคคลรายเดียว ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการรายปี โดยคิดเฉลี่ยในรอบระยะเวลา 3 (สาม) ปี (รอบระยะเวลาบัญชีสิ้นสุดล่าสุด) ไม่ต่ำกว่า 565,000,000 บาท (ห้าร้อยหกสิบล้านบาทถ้วน)

2.6.1.2 ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกิจการร่วม (Consortium) หรือ กิจการร่วมค้าที่ไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ (Unincorporated Joint Venture) หรือ กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ (Incorporated Joint Venture) ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ (Net worth) ถัวเฉลี่ยน้ำหนักตามสัดส่วนการลงทุนของสมาชิกหรือผู้ถือหุ้น ซึ่งคำนวณจากผลรวมของสินทรัพย์รวมหักด้วยหนี้สินรวมเป็นจำนวนเงินรวมกัน ไม่ต่ำกว่า 565,000,000 บาท (ห้าร้อยหกสิบล้านบาทถ้วน) โดยคิดเฉลี่ยในรอบระยะเวลาบัญชี 3 (สาม) ปี (รอบระยะเวลาบัญชีสิ้นสุดล่าสุด)

2.6.1.3 ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นนิติบุคคลที่ควบรวมกิจการ นิติบุคคลที่เป็นผู้ถือหุ้นต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการรายปี โดยคิดเฉลี่ยในรอบระยะเวลา 3 (สาม) ปี (รอบระยะเวลาบัญชีสิ้นสุดล่าสุด) ไม่ต่ำกว่า 565,000,000 บาท (ห้าร้อยหกสิบล้านบาทถ้วน)

โดยการคำนวณมูลค่าสุทธิของกิจการ ต้องอ้างอิงจากงบการเงินที่แสดงหลักฐาน หากในงบการเงินแสดงการจัดทำงบการเงินรวม (Consolidated Financial Statements) ให้คำนวณมูลค่าสุทธิของกิจการจากงบการเงินรวม โดยผู้ยื่นข้อเสนอต้องแสดงมูลค่าสุทธิของกิจการเฉลี่ยที่ได้รับการตรวจสอบ (Audited Financial Report) จากผู้สอบบัญชีที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ย้อนหลัง 3 (สาม) ปี รอบระยะเวลาบัญชีสิ้นสุด นับจากวันที่ยื่นข้อเสนอ ตามแบบฟอร์มสถานะทางการเงิน



ในการคำนวณมูลค่าสุทธิของกิจการเฉลี่ยในรอบระยะเวลา 3 (สาม) ปี (รอบระยะเวลาบัญชีสิ้นสุดล่าสุด) ถ้าเป็นนิติบุคคลต่างชาติให้ใช้อัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ (อัตราขาย) ที่ประกาศโดยธนาคารแห่งประเทศไทย ณ วันที่ปิดงบการเงินในแต่ละปีของนิติบุคคลรายนั้น

2.6.2 หนังสือแสดงเจตจำนง (Letter of Intent) หรือเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด (Cash and Cash Equivalent) ซึ่งไม่มีภาระผูกพันใดๆ

2.6.2.1 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นเอกสารตามรายละเอียด อย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

- 1) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นหนังสือแสดงเจตจำนง ซึ่งเป็นหนังสือจากสถาบันการเงินของไทย หรือสถาบันการเงินของต่างประเทศ ที่จะสนับสนุนสินเชื่อรวมเป็นจำนวนเงินไม่น้อยกว่า 1,695,000,000 บาท (หนึ่งพันหกร้อยเก้าสิบล้านบาทถ้วน)
- 2) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นหลักฐานเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ซึ่งไม่มีภาระผูกพันใดๆ ที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน (Balance Sheet) ที่ได้รับการสอบทาน ย้อนหลังไม่เกิน 6 (หก) เดือน นับจากวันที่ยื่นข้อเสนอ เป็นจำนวนเงินไม่น้อยกว่า 1,695,000,000 บาท (หนึ่งพันหกร้อยเก้าสิบล้านบาทถ้วน) และกรอกข้อมูลตามแบบฟอร์มเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดของผู้ยื่นข้อเสนอ โดยมีรายละเอียดดังนี้
 - 2.1) นิติบุคคลรายเดียวต้องยื่นหลักฐาน เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดซึ่งไม่มีภาระผูกพันใดๆ เป็นจำนวนเงินไม่น้อยกว่า 1,695,000,000 บาท (หนึ่งพันหกร้อยเก้าสิบล้านบาทถ้วน)
 - 2.2) กิจการร่วม (Consortium) หรือ กิจการร่วมค้าที่ไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ (Unincorporated Joint Venture) หรือ กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ (Incorporated Joint Venture) ให้สมาชิกหรือผู้ถือหุ้นรายใดรายหนึ่งหรือรวมกัน ต้องยื่นหลักฐานเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ซึ่งไม่มีภาระผูกพันใดๆ เป็นจำนวนเงินไม่น้อยกว่า 1,695,000,000 บาท (หนึ่งพันหกร้อยเก้าสิบล้านบาทถ้วน)
 - 2.3) นิติบุคคลที่ควบรวมกิจการต้องยื่นหลักฐาน เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ซึ่งไม่มีภาระผูกพันใดๆ เป็นจำนวนเงินไม่น้อยกว่า 1,695,000,000 บาท (หนึ่งพันหกร้อยเก้าสิบล้านบาทถ้วน)
- 3) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นหลักฐานแสดงเจตจำนงซึ่งเป็นหนังสือจากสถาบันการเงินของไทยหรือสถาบันการเงินของต่างประเทศที่จะสนับสนุนสินเชื่อ และหลักฐานเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดซึ่งไม่มีภาระผูกพันใดๆ ที่

แสดงงบแสดงฐานะการเงิน (Balance Sheet) ที่ได้รับการสอบทานย้อนหลังไม่เกิน 6 (หก) เดือน รวมกันเป็นจำนวนเงินไม่น้อยกว่า 1,695,000,000 บาท (หนึ่งพันหกร้อยเก้าสิบล้านบาทถ้วน)

- 3.1) นิติบุคคลรายเดียวต้องยื่นหลักฐาน หนังสือแสดงเจตจำนง และหลักฐานเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ซึ่งไม่มีภาระผูกพันใดๆ รวมกันเป็นจำนวนเงินไม่น้อยกว่า 1,695,000,000 บาท (หนึ่งพันหกร้อยเก้าสิบล้านบาทถ้วน)
- 3.2) กิจการร่วม (Consortium) หรือ กิจการร่วมค้าที่ไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ (Unincorporated Joint Venture) หรือ กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ (Incorporated Joint Venture) ให้สมาชิกหรือผู้ถือหุ้นรายใดรายหนึ่งหรือรวมกัน ต้องยื่นหลักฐานเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดซึ่งไม่มีภาระผูกพันใดๆ รวมกับหลักฐานหนังสือแสดงเจตจำนงที่ออกในนาม กิจการร่วมค้า รวมกันเป็นจำนวนเงินไม่น้อยกว่า 1,695,000,000 บาท (หนึ่งพันหกร้อยเก้าสิบล้านบาทถ้วน)
- 3.3) นิติบุคคลที่ควบรวมกิจการต้องยื่นหลักฐาน หนังสือแสดงเจตจำนง และหลักฐานเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดซึ่งไม่มีภาระผูกพันใดๆ จากงบเสมือนของนิติบุคคลที่ควบรวมกิจการ รวมกันเป็นจำนวนเงินไม่น้อยกว่า 1,695,000,000 บาท (หนึ่งพันหกร้อยเก้าสิบล้านบาทถ้วน)

2.6.2.2 ผู้ยื่นเสนอต้องกรอกข้อมูลตามแบบฟอร์มหนังสือแสดงเจตจำนงและเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หรือ แบบฟอร์มเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดของผู้ยื่นข้อเสนอ หรือ แบบฟอร์มยอดเงินรวมของหนังสือแสดงเจตจำนงของสถาบันการเงินต่างๆ และเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดของผู้ยื่นข้อเสนอ

2.6.2.3 ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอยื่นหนังสือแสดงเจตจำนงจากสถาบันการเงินมากกว่า 1 (หนึ่ง) สถาบัน สามารถรวมวงเงินได้

2.6.2.4 เอกสารหนังสือแสดงเจตจำนง ต้องออกในนามผู้ยื่นข้อเสนอเท่านั้น ทั้งนี้ หนังสือดังกล่าวต้องออกโดยสถาบันการเงินที่ได้รับการจัดอันดับความเชื่อถือ (Credit Rating) อยู่ในระดับ ดังต่อไปนี้

1) สำหรับเงินกู้ระยะยาว (Long Term Credit Facility) จะต้องมียอดความน่าเชื่อถือไม่ต่ำกว่า

(1) Baa3 โดยสถาบันจัดอันดับ Moody's



(2) BBB- โดยสถาบันจัดอันดับ Standard & Poor's

(3) BBB- โดยสถาบันจัดอันดับ Fitch

หากได้รับการจัดอันดับโดยสถาบันจัดอันดับอื่น จะต้องมียอดความน่าเชื่อถือเทียบเท่า ไม่ต่ำกว่าข้อ (1) ถึง (3) ข้างต้น

2) สำหรับเงินกู้ระยะสั้น (Short Term Credit Facility) จะต้องมียอดความน่าเชื่อถือเทียบเท่า ไม่ต่ำกว่า

(1) P-3 โดยสถาบันจัดอันดับ Moody's

(2) A-3 โดยสถาบันจัดอันดับ Standard & Poor's

(3) F-3 โดยสถาบันจัดอันดับ Fitch

หากได้รับการจัดอันดับโดยสถาบันจัดอันดับอื่น จะต้องมียอดความน่าเชื่อถือเทียบเท่า ไม่ต่ำกว่าข้อ (1) ถึง (3) ข้างต้น

2.6.2.5 ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอยื่นหนังสือแสดงเจตจำนงที่จะให้การสนับสนุนเงินกู้ (Letter of Intent) จากสถาบันการเงินมากกว่า 1 (หนึ่ง) สถาบัน สามารถรวมวงเงินได้

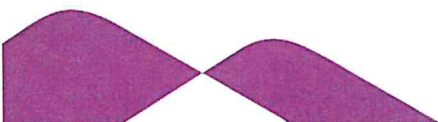
2.6.2.6 หนังสือแสดงเจตจำนง (Letter of Intent) ที่จะให้การสนับสนุนเงินกู้ ต้องออกในนามผู้ยื่นข้อเสนอเท่านั้น พร้อมทั้งแนบสรุปเงื่อนไขและข้อตกลงที่สำคัญของสัญญาที่จะให้การสนับสนุนเงินกู้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ (Term Sheet for Debt Financing) เป็นจำนวนเงินตามที่ระบุไว้ในหนังสือแสดงเจตจำนงที่จะให้การสนับสนุนเงินกู้

2.6.2.7 สถาบันการเงินของต่างประเทศต้องเป็นไปตามลักษณะของธนาคารพาณิชย์ต่างประเทศ โดยธนาคารพาณิชย์ต่างประเทศต้องได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือ (Credit Rating) โดยสถาบันจัดอันดับความน่าเชื่อถือที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ให้อยู่ในลำดับที่สูงกว่าอันดับความน่าเชื่อถือของประเทศไทย

2.6.2.8 การคำนวณเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด มีหลักเกณฑ์ดังนี้

1) อ้างอิงจากมาตรฐานรายการทางการเงินของไทย (Thai Financial Reporting Standards: TFRS)

2) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดที่แสดงหลักฐานตามที่ระบุไว้ในข้อ 2.6.2.1 ที่ไม่เท่ากับการคำนวณตามมาตรฐานรายการทางการเงินของไทยให้แสดงรายการกระพยอดให้ตรงกับมาตรฐานทางการเงินของไทย



3) งบการเงินของผู้ยื่นข้อเสนอแสดงการจัดทำงบการเงินรวม (Consolidated Financial Statements) ให้คำนวณเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดจากงบการเงิน

- 2.6.3 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องแสดงหลักฐานงบการเงินที่ได้รับการตรวจสอบ (Audited Financial Report) จากผู้สอบบัญชีที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ซึ่งรวมถึง รายงานของผู้สอบบัญชี งบแสดงฐานะทางการเงิน (Balance Sheet) และงบกำไรขาดทุน รวมถึงงบกระแสเงินสด (ถ้ามี) และหมายเหตุประกอบงบการเงินย้อนหลัง 3 (สาม) ปี (รอบระยะเวลาบัญชีสิ้นสุดล่าสุด) นับจากวันที่ยื่นข้อเสนอเมื่อผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนมาแล้วเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 (สาม) ปี นับถึงวันยื่นข้อเสนอ หรือตามรอบปีที่มี นับจากวันยื่นข้อเสนอ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนมาแล้วเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 (สาม) ปี นับถึงวันยื่นข้อเสนอ

กรณีกิจการค้าร่วม (Consortium) หรือ กิจการร่วมค้าที่ไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ (Unincorporated Joint Venture) หรือ กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ (Incorporated Joint Venture) สมาชิกหรือผู้ถือหุ้นทุกรายต้องแสดงหลักฐานตามที่ระบุไว้ในวรรคแรก

กรณีที่เป็นนิติบุคคลควบรวมกิจการ นิติบุคคลแต่ละรายที่ควบรวมกิจการต้องจัดทำงบการเงินเสมือนมีการจดทะเบียนบุคคลใหม่หรือควบรวมกิจการย้อนหลังตามที่ระบุไว้ในวรรคแรก

- 2.6.4 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องแสดงหลักฐานการชำระภาษีย้อนหลัง 3 (สาม) ปี (รอบระยะเวลาบัญชีสิ้นสุดล่าสุด) นับจากวันที่ยื่นข้อเสนอเมื่อผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนมาแล้วเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 (สาม) ปี นับถึงวันยื่นข้อเสนอ หรือตามรอบปีที่มี นับจากวันยื่นข้อเสนอ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนมาแล้วเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 (สาม) ปี นับถึงวันยื่นข้อเสนอ

กรณีกิจการค้าร่วม (Consortium) หรือ กิจการร่วมค้าที่ไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ (Unincorporated Joint Venture) หรือ กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ (Incorporated Joint Venture) สมาชิกหรือผู้ถือหุ้นทุกรายต้องแสดงหลักฐานตามที่ระบุไว้ในวรรคแรก

กรณีที่เป็นนิติบุคคลที่ควบรวมกิจการ นิติบุคคลแต่ละรายที่ควบรวมกิจการต้องแสดงหลักฐานตามที่ระบุไว้ในวรรคแรก



2.7

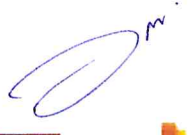
คุณสมบัติด้านประสบการณ์ของผู้ยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีคุณสมบัติด้านประสบการณ์บริหารจัดการท่าเทียบเรือสาธารณะ อย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

- 2.7.1 มีประสบการณ์ในการประกอบการด้านการบริหารจัดการท่าเทียบเรือสาธารณะ ภายใต้ 1 (หนึ่ง) หรือหลายสัญญาารวมกัน ซึ่งเป็นสัมปทานจากภาครัฐให้เป็นผู้ให้บริการท่าเรืออุตสาหกรรม มาไม่น้อยกว่า 10 (สิบ) ปีนับจนถึง ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ในระยะเวลาเดียวกันหรือไม่ก็ได้ ที่อาจต่อเนื่องกันหรือไม่ก็ได้
- 2.7.2 ต้องมีประสบการณ์ในการประกอบการด้านการบริหารจัดการท่าเทียบเรือสาธารณะอย่างน้อย 1 (หนึ่ง) หรือหลายสัญญาารวมกัน ที่มีปริมาณตู้สินค้าอย่างน้อย 150,000 (หนึ่งแสนห้าหมื่น) TEU ต่อปี และสินค้าเทกองอย่างน้อย 3,000,000 (สามล้าน) ตันต่อปี เป็นระยะเวลา 3 (สาม) ปี ในระยะเวลาเดียวกันหรือไม่ก็ได้ ที่อาจต่อเนื่องกันหรือไม่ก็ได้ ซึ่งในแต่ละปีจะต้องมีประสบการณ์ตามที่กำหนด

ประสบการณ์ของผู้ยื่นข้อเสนอตามที่ระบุไว้ในข้อ 2.7 ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

- (ก) ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นนิติบุคคลรายเดียวสามารถใช้ประสบการณ์ในหลายสัญญาารวมกันเป็นประสบการณ์ของผู้ยื่นข้อเสนอได้
- (ข) ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกิจการร่วม (Consortium) หรือกิจการร่วมค้าที่ไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ (Unincorporated Joint Venture) หรือกิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ (Incorporated Joint Venture) สามารถรวมประสบการณ์ของสมาชิกหรือผู้ถือหุ้นแต่ละรายมารวมกันเป็นประสบการณ์ของผู้ยื่นข้อเสนอได้
- (ค) นิติบุคคลที่ควบรวมกิจการ สามารถรวมประสบการณ์ของนิติบุคคลแต่ละรายมารวมกันเป็นประสบการณ์ของผู้ยื่นข้อเสนอได้
- (ง) ผลงานที่นำมายื่นสามารถใช้ผลงานภายในประเทศหรือต่างประเทศ ซึ่งต้องเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของภาครัฐหรือภาคเอกชน โดยต้องยื่นสำเนาหนังสือรับรองผลงานและ/หรือสำเนาสัญญาจ้างที่ออกให้โดยหน่วยงานคู่สัญญาของภาครัฐหรือภาคเอกชน
- (จ) ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเคยเป็นสมาชิกของกิจการร่วม (Consortium) หรือกิจการร่วมค้าที่ไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ (Unincorporated Joint Venture) หรือผู้ถือหุ้นของกิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ (Incorporated Joint Venture) หรือนิติบุคคลที่ควบรวมกิจการและมีผลงานที่สามารถนำมายื่นเป็นประสบการณ์ได้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องระบุสัดส่วนมูลค่า ของผลงานที่รับผิดชอบตามแบบฟอร์มประสบการณ์ผลงานของผู้ยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีสำเนาหนังสือรับรองผลงานและ/หรือสำเนาสัญญาจ้างที่ระบุสัดส่วนมูลค่าของผลงาน ที่ออกให้โดยหน่วยงานคู่สัญญาของภาครัฐหรือภาคเอกชน



ทั้งนี้ต้องรับรองสำเนาหนังสือรับรองผลงานและสำเนาข้อตกลงทุกฉบับ โดยจะให้ยอมใช้
ประสบการณ์ตามสัดส่วนที่ได้เคยร่วมลงทุนมาเท่านั้น

- (ฉ) ผู้ที่ยื่นข้อเสนอที่ไม่มีประสบการณ์ตามข้อ 2.7 สามารถใช้ประสบการณ์ของผู้รับจ้าง
หรือบริษัทในเครือของผู้ยื่นข้อเสนอได้ หรือประสบการณ์ของสมาชิก ผู้ถือหุ้น หรือ
บริษัทในเครือของสมาชิกหรือผู้ถือหุ้นของผู้ยื่นข้อเสนอ หรือผู้ยื่นข้อเสนอที่มี
ประสบการณ์บางส่วนสามารถใช้ประสบการณ์ของผู้รับจ้างหรือบริษัทในเครือ
ของผู้ยื่นข้อเสนอหรือประสบการณ์ของสมาชิก ผู้ถือหุ้น หรือบริษัทในเครือของสมาชิก
หรือผู้ถือหุ้นของผู้ยื่นข้อเสนอรวมกับประสบการณ์ของผู้ยื่นข้อเสนอได้ โดยผู้ยื่นข้อเสนอที่
ใช้ประสบการณ์ของผู้รับจ้างหรือบริษัทในเครือของผู้ยื่นข้อเสนอ นั้น ผู้รับจ้างหรือบริษัทใน
เครือรายดังกล่าวไม่สามารถเข้าร่วมเป็นผู้รับจ้างของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นได้อีก ซึ่งผู้รับจ้าง
หรือบริษัทในเครือของผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องลงนามในหนังสือรับรองฯตามแบบฟอร์ม
หนังสือรับรองการเป็นผู้รับจ้างและสละสิทธิ์ และต่อมาหากผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการ
คัดเลือกและเป็นคู่สัญญากับภาครัฐแล้ว ผู้รับจ้างหรือบริษัทในเครือของผู้ยื่นข้อเสนอ
จะต้องเป็นผู้ที่ได้ดำเนินการภายใต้สัญญาจ้างที่ทำไว้กับผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น ทั้งนี้
สัญญาระหว่างผู้รับจ้างกับผู้ว่าจ้างข้างต้นต้องเป็นไปตามเงื่อนไข วิธีการ และหลักเกณฑ์ ที่
คณะกรรมการคัดเลือกของโครงการฯ กำหนด

หากเป็นผลงานที่ดำเนินการภายนอกประเทศไทย หลักฐานเอกสารผลงานที่นำมาเสนอ
จะต้องเป็นภาษาไทย หากเอกสารใดที่ไม่มีภาษาไทยให้แนบคำแปลเป็นภาษาไทยอย่าง
เป็นทางการและรับรองความถูกต้องของคำแปลจากกระทรวงการต่างประเทศหรือสถาน
เอกอัครราชทูตไทยในประเทศนั้นๆ (Notarized) ทั้งนี้ต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวง
การต่างประเทศ ว่าด้วยการรับรอง เอกสาร พ.ศ. 2539 โดยให้ใช้อัตราแลกเปลี่ยนในวันที่
เงินตราระหว่างประเทศของอัตรา ขายที่ประกาศโดยธนาคารแห่งประเทศไทย ณ 30
(สามสิบ) วัน ก่อนวันรับข้อเสนอ

2.8 การไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันจากอำนาจศาลไทยทำให้ไม่ต้อง ขึ้นศาลไทย

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นผู้ที่ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันจากอำนาจศาลไทยทำให้ไม่ต้อง
ขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันดังกล่าวมี
หนังสือแสดงเจตนาการสละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันจากอำนาจศาลไทยนั้น

ผู้ยื่นข้อเสนอ รวมถึงสมาชิกทุกรายของกิจการร่วม (Consortium) หรือกิจการร่วมค้าที่
ไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ (Unincorporated Joint Venture) หรือผู้ถือหุ้นทุกรายของ
กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ (Incorporated Joint Venture) หรือนิติบุคคลแต่
ละรายของนิติบุคคลที่ควบรวมกิจการ ต้องยื่นเอกสารเป็นหนังสือยืนยันว่า บริษัทของตนไม่มีเอก

สิทธิ์หรือความคุ้มกันที่ทำให้ไม่ต้องขึ้นศาลไทย หรือว่า หากสมาชิกหรือผู้ถือหุ้นรายใดมีเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันดังกล่าว ก็ให้ระบุว่า จะยินยอมยกเลิกเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันนั้น เพื่อวัตถุประสงค์ในการเข้าร่วมการคัดเลือกครั้งนี้

2.9 การให้ข้อมูลที่เป็นจริง เกี่ยวกับคดีความในชั้นศาลหรือข้อพิพาทในชั้นอนุญาโตตุลาการ

ผู้ยื่นข้อเสนอ รวมถึงสมาชิกทุกรายของกิจการร่วม (Consortium) หรือกิจการร่วมค้า ที่ไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ (Unincorporated Joint Venture) หรือผู้ถือหุ้นทุกรายของกิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ (Incorporated Joint Venture) หรือนิติบุคคลแต่ละรายของนิติบุคคลที่ควบรวมกิจการ จะต้องให้ข้อมูลที่เป็นจริง เกี่ยวกับคดีความในชั้นศาลหรือข้อพิพาทในชั้นอนุญาโตตุลาการ อันสืบเนื่องมาจากการที่ผู้ยื่นข้อเสนอกระทำแล้วเสร็จไปแล้ว หรืองานที่กำลังปฏิบัติอยู่ ภายในช่วง 5 (ห้า) ปี ที่ผ่านมานับจากวันที่ยื่นข้อเสนอของโครงการนี้ หากปรากฏว่าผู้ยื่นข้อเสนอ สมาชิก หรือผู้ถือหุ้นรายใดของกลุ่มนิติบุคคล ต้องคำชี้ขาดให้แพ้คดีอย่างต่อเนื่องก็อาจเป็นเหตุให้ กนอ. ไม่พิจารณาข้อเสนอดังกล่าว

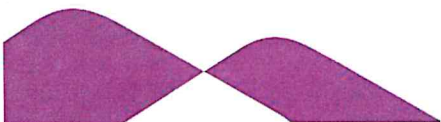
หากตรวจพบภายหลังว่าข้อมูลที่แจ้งมาเป็นเท็จ กนอ. จะถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นขาดคุณสมบัติหรือมีผลให้สัญญาเป็นโมฆะ

2.10 กระทำการใดๆ อันเป็นการเอื้อประโยชน์ต่อผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นใด

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่มีลักษณะหรือกระทำการใดๆ อันเป็นการเอื้อประโยชน์ต่อผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นใด ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ อีกทั้งไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการขัดขวางการแข่งขันที่เป็นธรรม

นอกจากนั้น สมาชิกรายใดของกิจการร่วม (Consortium) หรือกิจการร่วมค้าที่ไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ (Unincorporated Joint Venture) หรือผู้ถือหุ้นทุกรายของกิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ (Incorporated Joint Venture) หรือนิติบุคคลแต่ละรายของนิติบุคคลที่ควบรวมกิจการ รวมทั้งบริษัทแม่ หรือบริษัทในเครือเดียวกัน ต้องไม่เป็นสมาชิกหรือผู้ถือหุ้นของนิติบุคคล หรือสมาชิกหรือผู้ถือหุ้นของกิจการร่วมค้ารายอื่นใดอันอาจเป็นเหตุให้เกิดความไม่เป็นธรรมในการคัดเลือก

หากไม่เป็นไปตามที่ระบุไว้ในข้อ 2.10 (กระทำการใดๆ อันเป็นการเอื้อประโยชน์ต่อผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นใด) กนอ. จะถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นขาดคุณสมบัติ



บทที่ 3 การจัดทำข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอ

3.1 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นเอกสาร หนังสือมอบอำนาจ หลักประกัน สำเนาหลักฐานการซื้อเอกสารการคัดเลือกเอกชน และสัญญากิจการร่วมค้าที่ไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่/กิจการเข้าร่วมตามภาคผนวกแบบฟอร์มสัญญากิจการร่วมค้าที่ไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่/กิจการเข้าร่วมบรรจุลงในซองไม่ปิดผนึก

3.2 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นเอกสารข้อเสนอโดยบรรจุลงในซองที่ปิดผนึก 4 (สี่) ซองดังนี้

3.2.1 ซองที่ 1 คุณสมบัติทั่วไป

3.2.1.1 ด้านคุณสมบัติทั่วไป

3.2.1.2 ด้านคุณสมบัติทางการเงิน

3.2.1.3 ด้านคุณสมบัติและประสบการณ์

3.2.2 ซองที่ 2 ข้อเสนอด้านเทคนิคและประสบการณ์

การจัดทำข้อเสนอด้านเทคนิคต้องเป็นไปตามเอกสารการคัดเลือกเอกชน โดยมีรายละเอียดข้อเสนอครอบคลุมอย่างน้อยดังนี้

3.2.2.1 การดำเนินโครงการของผู้ยื่นข้อเสนอให้ประสบความสำเร็จตามวัตถุประสงค์ เป้าหมายและภายในระยะเวลาของสัญญาร่วมลงทุน

1) ตารางยืนยันการปฏิบัติตามข้อกำหนด (Compliance Matrix)

2) แผนการดำเนินโครงการ (Project Executive Plan) ซึ่งประกอบไปด้วย ผู้บริหารโครงการ (Project Execution Team) แผนการบริหารโครงการ

3) แผนงานพัฒนาท่าเทียบเรือ ดังนี้

(1) การลงทุนเริ่มต้นเพื่อพัฒนาบริหารจัดการท่าเรือ ให้สามารถรองรับการนำเข้าส่งออกสินค้าทั่วไป (Break Bulk Cargo) และสินค้าเทกอง (Bulk Cargo) และขนส่งสินค้าคอนเทนเนอร์ภายในประเทศ พร้อมทั้งเชื่อมโยงไปยังท่าเรืออื่นๆ ภายในประเทศ โดยการจัดหาเครื่องจักรและอุปกรณ์ยกขนที่จำเป็นในการดำเนินงานตามปริมาณสินค้าและจำนวนคอนเทนเนอร์ที่กำหนด การปรับปรุงก่อสร้างลานกองตู้สินค้า และการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Report) หรือ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ (EHIA Report) ตามที่กฎหมายกำหนด เพื่อให้บริการการขนถ่ายสินค้าทั่วไปและเทกอง จำนวน 2 ท่า สามารถรองรับปริมาณ

สินค้า 3,679,200 ตันต่อปี และการขนถ่ายสินค้าบรรจุตู้คอนเทนเนอร์ จำนวน 1 ท่า สามารถรองรับจำนวน 156,000 TEUs ต่อปี หรือ 2,808,000 ตันต่อปี ศักยภาพรวม 6,487,200 ตันต่อปี ในวงเงินไม่น้อยกว่า 1,221.31 (หนึ่งพันสองร้อยยี่สิบเอ็ดล้านจุดสามหนึ่ง) ล้านบาท

โดยเอกชนมีหน้าที่ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาไม่เกิน 2 (สอง) ปี นับจากวันที่ระบุไว้ในหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน (Notice to Proceed)

- (2) การลงทุนในอนาคตเพื่อบำรุงรักษาทรัพย์สินใหม่ ในเครื่องจักรและอุปกรณ์ยกขนที่จะทดแทนตามอายุการใช้งาน โดยคิดเป็นมูลค่าปัจจุบัน ณ อัตราคิดลดร้อยละ 3 ในวงเงินไม่น้อยกว่า 1,036.68 (หนึ่งพันสามสิบหกจุดหกแปด) ล้านบาท
- (3) แผนการลงทุนอื่นๆ ตามที่เอกชนเห็นว่าเหมาะสมและเป็นประโยชน์ต่อ กนอ.

ทั้งนี้ จะต้องระบุเงื่อนไขและมาตรฐานการออกแบบ รายละเอียดขั้นตอนการก่อสร้าง และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง

- (4) แผนการประกอบกิจการ (Business Plan) โครงการฯ ซึ่งครอบคลุมถึง
 - LOI/MOU จาก Shipper
 - แผนการพัฒนาความสามารถในการยกตู้สินค้าหน้าท่า (Crane Productivity)
 - แผนการจัดการจราจรในขอบเขตท่าเทียบเรือ
 - แผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเป็นระยะ (Periodic Protective Maintenance) สำหรับเครื่องจักรและอุปกรณ์หลัก
 - แผนการพัฒนาท่าเรือที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (Green Port)
- (5) ดัชนีชี้วัดประจำปี (Annual Key Performance Indicator: Annual KPI) โดยอย่างน้อยต้องประกอบไปด้วยดัชนีชี้วัด 4 (สี่) ด้านหลักๆ ดังต่อไปนี้
 - ด้านการดำเนินการประกอบกิจการ เช่น ผลประกอบการ เป็นต้น
 - ด้านการติดตามตรวจสอบผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 - ด้านการบริหารจัดการสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย (Green Port)

- ด้านบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
- อื่นๆ

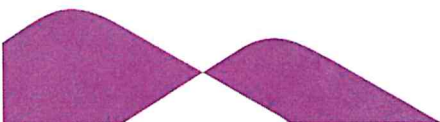
3.2.2.2 ข้อเสนอความพร้อมและความสามารถของผู้ยื่นข้อเสนอในการดำเนินโครงการของผู้ยื่นข้อเสนอให้ประสบความสำเร็จตามวัตถุประสงค์ เป้าหมาย และภายในระยะเวลาของสัญญาร่วมลงทุน

- 1) ฝั่งองค์กรการประกอบกิจการท่าเรือขนถ่ายสินค้าทั่วไป
- 2) สายงานบังคับบัญชา และความรับผิดชอบ
- 3) ประวัติบุคลากรหลัก
- 4) แผนการปฏิบัติงานของบุคลากรหลัก
- 5) แผนงานพัฒนาท่าเทียบเรือดังนี้

(1) การลงทุนเริ่มต้นเพื่อพัฒนาบริหารจัดการท่าเรือ ให้สามารถรองรับการนำเข้าส่งออกสินค้าทั่วไป (Break Bulk Cargo) และสินค้าเทกอง (Bulk Cargo) และขนส่งสินค้าคอนเทนเนอร์ภายในประเทศ พร้อมทั้งเชื่อมโยงไปยังท่าเรืออื่นๆ ภายในประเทศ โดยการจัดหาเครื่องจักรและอุปกรณ์ยกขนที่จำเป็นในการดำเนินงานตามปริมาณสินค้าและจำนวนคอนเทนเนอร์ที่กำหนด การปรับปรุงก่อสร้างลานกองตู้สินค้า และการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Report) หรือ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ (EHIA Report) ตามที่กฎหมายกำหนด เพื่อให้บริการการขนถ่ายสินค้าทั่วไปและเทกอง จำนวน 2 ท่า สามารถรองรับปริมาณสินค้า 3,679,200 ตันต่อปี และการขนถ่ายสินค้าบรรจุตู้คอนเทนเนอร์ จำนวน 1 ท่า สามารถรองรับจำนวน 156,000 TEUs ต่อปี หรือ 2,808,000 ตันต่อปี ศักยภาพรวม 6,487,200 ตันต่อปี ในวงเงินไม่น้อยกว่า 1,221.31 (หนึ่งพันสองร้อยยี่สิบเอ็ดล้านจุดสามหนึ่ง) ล้านบาท

โดยเอกชนมีหน้าที่ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาไม่เกิน 2 (สอง) ปี นับจากวันที่ระบุไว้ในหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน (Notice to Proceed)

(2) การลงทุนในอนาคตเพื่อบำรุงรักษาทรัพย์สินใหม่ ในเครื่องจักรและอุปกรณ์ยกขนที่จะทดแทนตามอายุการใช้งาน โดยคิดเป็นมูลค่าปัจจุบัน ณ อัตราคิดลดร้อยละ 3 ในวงเงินไม่น้อยกว่า 1,036.68 (หนึ่งพันสามสิบหกจุดหกแปด) ล้านบาท



(3) แผนการลงทุนอื่นๆ ตามที่เอกชนเห็นว่าเหมาะสมและเป็นประโยชน์ต่อ กนอ.

ทั้งนี้ จะต้องระบุเงื่อนไขและมาตรฐานการออกแบบ รายละเอียดขั้นตอนการก่อสร้าง และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง

(4) แผนการประกอบกิจการ (Business Plan) โครงการฯ ซึ่งครอบคลุมถึง

- LOI/MOU จาก Shipper
- แผนการพัฒนาความสามารถในการยกตู้สินค้าหน้าท่า (Crane Productivity)
- แผนการจัดการจราจรในขอบเขตท่าเทียบเรือ
- แผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเป็นระยะ (Periodic Protective Maintenance) สำหรับเครื่องจักรและอุปกรณ์หลัก
- แผนการพัฒนาท่าเรือที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (Green Port)

(5) ดัชนีชี้วัดประจำปี (Annual Key Performance Indicator: Annual KPI) โดยอย่างน้อยต้องประกอบไปด้วยดัชนีชี้วัด 4 (สี่) ด้านหลักๆ ดังต่อไปนี้

- ด้านการดำเนินการประกอบกิจการ เช่น ผลประกอบการ เป็นต้น
- ด้านการติดตามตรวจสอบผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ด้านการบริหารจัดการสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย (Green Port)
- ด้านบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
- อื่นๆ

3.2.3 ขอบที่ 3 ข้อเสนอด้านการลงทุนและผลตอบแทน

3.2.3.1 บัญชีปริมาณงาน (รวมภาษีอากร ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้ว)

3.2.3.2 แผนธุรกิจในการดำเนินโครงการ

3.2.3.3 แผนการเงิน

3.2.3.4 การจัดหาแหล่งเงินทุนที่ใช้ในการดำเนินโครงการ

3.2.3.5 ทรัพย์สินที่ใช้ในการดำเนินโครงการและกรรมสิทธิ์ของทรัพย์สินดังกล่าว

3.2.3.6 การคำนวณผลตอบแทนทางการเงินของโครงการตลอดอายุของสัญญาร่วมลงทุน

3.2.3.7 การคำนวณผลประโยชน์ตอบแทนที่รัฐจะได้รับ

3.2.4 ขอบที่ 4 ข้อเสนออื่นๆ



บทที่ 4 หลักเกณฑ์และวิธีในการพิจารณาคัดเลือกเอกชน

4.1 การพิจารณาของไม่ปิดผนึก

การพิจารณาของไม่ปิดผนึกต้องมีความครบถ้วนและความถูกต้องของเอกสารตามคุณสมบัติที่กำหนดในแต่ละซอง หากเอกสารข้อเสนอไม่ครบถ้วนและไม่ถูกต้องตามที่กล่าวมาข้างต้น กนอ. จะไม่รับซองข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอและส่งคืน โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น หากเอกสารครบถ้วนและถูกต้องแล้ว ผู้ยื่นข้อเสนอจะได้รับการพิจารณาตามข้อ 4.2 เป็นลำดับถัดไป

4.2 การพิจารณาคุณสมบัติทั่วไป ซองที่ 1

การประเมินความสอดคล้องครบถ้วนของข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอเมื่อเทียบกับประกาศเชิญชวน เอกสารการคัดเลือกเอกชน และความน่าเชื่อถือของเอกสารที่แสดงถึงคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอโดยประเมินแบบ ผ่าน/ไม่ผ่าน ประกอบด้วย

4.2.1 คุณสมบัติทั่วไปตามข้อ 3.2.1 (3.2.1.1)

4.2.2 คุณสมบัติด้านการเงินตามข้อ 3.2.1 (3.2.1.2)

4.2.3 คุณสมบัติด้านเทคนิคและประสบการณ์ตามข้อ 3.2.1 (3.2.1.3)

ผู้ยื่นข้อเสนอที่ผ่านการประเมินซองที่ 1 จะได้รับการพิจารณาข้อเสนอซองที่ 2 (สอง) ตามข้อ 4.3 เป็นลำดับถัดไป

4.3 การพิจารณาข้อเสนอด้านเทคนิคและประสบการณ์ ซองที่ 2

การพิจารณาข้อเสนอซองที่ 2 จะประเมินเป็นแบบให้คะแนน มีหลักเกณฑ์ดังนี้

4.3.1 การประเมินข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอในการดำเนินโครงการว่าผู้ยื่นข้อเสนอจะสามารถดำเนินโครงการให้ประสบความสำเร็จตามวัตถุประสงค์ เป้าหมาย และภายในระยะเวลาของสัญญาร่วมลงทุน เป็นการประเมินแบบให้คะแนน ประกอบด้วย

4.3.1.1 โครงสร้างและความสามารถของบุคลากรในการบริหารงาน 10 (สิบ) คะแนน

4.3.1.2 แผนงานพัฒนาทำเทียบเรือ 40 (สี่สิบ) คะแนน ดังนี้

- 1) การลงทุนเริ่มต้นเพื่อพัฒนาบริหารจัดการท่าเรือ ให้สามารถรองรับการนำเข้าส่งออกสินค้าทั่วไป (Break Bulk Cargo) และสินค้าเทกอง (Bulk Cargo) และขนส่งสินค้าคอนเทนเนอร์ภายในประเทศ พร้อมทั้งเชื่อมโยงไปยังท่าเรืออื่นๆ ภายในประเทศ โดยการจัดหาเครื่องจักรและอุปกรณ์ยกขนที่จำเป็นในการดำเนินงานตามปริมาณสินค้าและจำนวนคอนเทนเนอร์ที่กำหนด การปรับปรุงก่อสร้างลานกองตู้สินค้า และการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Report) หรือ รายงานการ

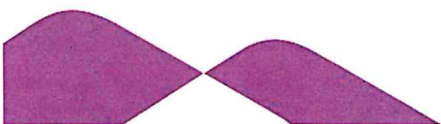
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ (EHIA Report) ตามที่กฎหมายกำหนด เพื่อให้บริการการขนถ่ายสินค้าทั่วไปและเทกอง จำนวน 2 ท่า สามารถรองรับปริมาณสินค้า 3,679,200 ต้นต่อปี และการขนถ่ายสินค้าบรรจุตู้คอนเทนเนอร์ จำนวน 1 ท่า สามารถรองรับจำนวน 156,000 TEUs ต่อปี หรือ 2,808,000 ต้นต่อปี ศักยภาพรวม 6,487,200 ต้นต่อปี ในวงเงินไม่น้อยกว่า 1,221.31 (หนึ่งพันสองร้อยยี่สิบเอ็ดล้านจุดสามหนึ่ง) ล้านบาท

โดยเอกชนมีหน้าที่ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาไม่เกิน 2 (สอง) ปี นับจากวันที่ระบุไว้ในหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน (Notice to Proceed)

- 2) การลงทุนในอนาคตเพื่อบำรุงรักษาทรัพย์สินใหม่ ในเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่จะทดแทนตามอายุการใช้งาน โดยคิดเป็นมูลค่าปัจจุบัน ณ อัตราคิดลดร้อยละ 3 ในวงเงินไม่น้อยกว่า 1,036.68 (หนึ่งพันสามสิบหกจุดหกแปด) ล้านบาท
- 3) แผนการลงทุนอื่นๆ ตามที่เอกชนเห็นว่าเหมาะสมและเป็นประโยชน์ต่อกอง.

ทั้งนี้ จะต้องระบุเงื่อนไขและมาตรฐานการออกแบบ รายละเอียดขั้นตอนการก่อสร้าง และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างเบื้องต้น

- 4) แผนการประกอบกิจการ (Business Plan) โครงการฯ ซึ่งครอบคลุมถึง
 - LOI/MOU จาก Shipper
 - แผนการพัฒนาความสามารถในการยกตู้สินค้าหน้าท่า (Crane Productivity)
 - แผนการจัดการจราจรในขอบเขตท่าเทียบเรือ
 - แผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเป็นระยะ (Periodic Protective Maintenance) สำหรับเครื่องจักรและอุปกรณ์หลัก
 - แผนการพัฒนาท่าเรือที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (Green Port)
- 5) ดัชนีชี้วัดประจำปี (Annual Key Performance Indicator: Annual KPI) โดยอย่างน้อยต้องประกอบไปด้วยดัชนีชี้วัด 4 (สี่) ด้านหลักๆดังต่อไปนี้
 - ด้านการดำเนินประกอบกิจการ เช่น ผลประกอบการ เป็นต้น
 - ด้านการติดตามตรวจสอบผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



- ด้านการบริหารจัดการสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย (Green Port)
- ด้านบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
- อื่นๆ

4.3.1.3 แนวทางการดำเนินกิจการท่าเรือขนถ่ายสินค้าทั่วไป 30 (สามสิบ) คะแนน

- 1) แนวทางในการดำเนินการประกอบกิจการ เช่นการให้บริการท่าเรือขนถ่ายสินค้าตู้คอนเทนเนอร์ และสินค้าทั่วไปรวมถึงการคาดการณ์ผลการประกอบกิจการในระยะเวลา 30 ปี
- 2) แนวทางด้านบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรตามข้อกำหนดทางเทคนิคของโครงการ
- 3) แนวทางด้านการบริหารจัดการสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย
- 4) แนวทางด้านการติดตามตรวจสอบผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.3.2 ความพร้อมและความสามารถของผู้ยื่นข้อเสนอในการดำเนินโครงการของผู้ยื่นข้อเสนอให้ประสบความสำเร็จตามวัตถุประสงค์ เป้าหมาย และภายในระยะเวลาของสัญญาร่วมลงทุน ตามข้อ 3.2.1 (3.2.1.2) และ 3.2.1 (3.2.1.3) เป็นการประเมินแบบให้คะแนนประกอบด้วย

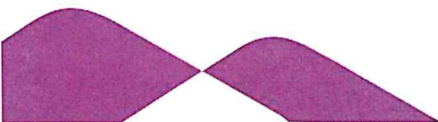
4.3.2.1 ความพร้อม การสนับสนุนและความสามารถทางการเงิน 10 (สิบ) คะแนน

4.3.2.2 ประสิทธิภาพและผลงานที่เคยดำเนินการตลอดทั้งความน่าเชื่อถือ 10 (สิบ) คะแนน

หากผู้ยื่นข้อเสนอไม่เสนอข้อเสนอของข้อ 2 (สอง) ข้อเสนอด้านเทคนิคและประสิทธิภาพข้อใดข้อหนึ่งตามข้อ 4.3 จะถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอไม่ผ่านคุณสมบัติโดยไม่พิจารณาข้อเสนอส่วนที่เหลือและส่งคืนซองเอกสารที่เหลือให้ผู้ยื่นข้อเสนอโดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอข้อเสนอตามข้อ 4.3 โดยจะต้องได้คะแนนขั้นต่ำในแต่ละข้อย่อยของข้อ 4.3.1 (4.3.1.1) ข้อ 4.3.1 (4.3.1.2) และข้อ 4.3.1 (4.3.1.3) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 (แปดสิบ) และคะแนนรวมทั้งหมดในข้อ 4.3 ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 85 (แปดสิบห้า) จึงจะผ่านการพิจารณา และจะได้รับการพิจารณาตามข้อ 4.4 เป็นลำดับถัดไป

และหากคะแนนขั้นต่ำในแต่ละข้อย่อยของข้อ 4.3.1 (4.3.1.1) ข้อ 4.3.1 (4.3.1.2) และข้อ 4.3.1 (4.3.1.3) น้อยกว่าร้อยละ 80 (แปดสิบ) หรือคะแนนรวมทั้งหมดน้อยกว่าร้อยละ 85 (แปดสิบห้า) จะถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอขาดคุณสมบัติโดยไม่



พิจารณาข้อเสนอส่วนที่เหลือและส่งคืนของเอกสารให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอโดยผู้ยื่น
ข้อเสนอไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

ผู้ยื่นข้อเสนอที่ผ่านการประเมินของที่ 2 (สอง) จะได้รับการพิจารณาข้อเสนอ
ของที่ 3 (สาม) ตามข้อ 4.4 เป็นลำดับถัดไป

4.4 การพิจารณาข้อเสนอด้านการลงทุนและผลตอบแทน ของที่ 3

จะพิจารณาจากข้อเสนอผลประโยชน์ที่รัฐจะได้รับ โดยมีหลักเกณฑ์ดังนี้

การพิจารณาข้อเสนอของที่ 3 (สาม) ข้อเสนอด้านการลงทุนและผลตอบแทนต้องมีความ
ครบถ้วนและความถูกต้อง มิฉะนั้นแล้วจะถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอจะไม่ได้รับการประเมิน

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอจะเป็นผู้ผ่านการพิจารณาและเข้าสู่ขั้นตอนการเจรจาในลำดับถัดไป
โดยมีหลักเกณฑ์ในการพิจารณา ดังนี้

4.4.1 ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอ “ผลประโยชน์คงที่” ในตารางแบบฟอร์มที่กำหนด ตลอดระยะเวลา
30 ปี รวมไม่น้อยกว่า 510,143,461 (ห้าร้อยสิบสี่ล้านหนึ่งแสนสี่หมื่นสามพันสี่ร้อยหกสิบ
เอ็ด) บาท และผลประโยชน์คงที่แต่ละปีไม่น้อยกว่าในตารางแบบฟอร์มที่กำหนด และ

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอ “อัตราส่วนแบ่งรายได้จากการดำเนินกิจการที่ยกเว้นค่าภาระเรือ
เข้าท่า” ในตารางแบบฟอร์มที่กำหนด ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ต่อปี จะเป็นผู้ที่ผ่านการ
ประเมินตามข้อ 4.4.1

ทั้งนี้ กนอ. จะไม่พิจารณาข้อเสนอที่มีผลประโยชน์คงที่และอัตราส่วนแบ่งรายได้จากการ
ดำเนินกิจการที่ยกเว้นค่าภาระเรือเข้าท้าน้อยกว่าที่กำหนด

4.4.2 ผู้ที่ผ่านการประเมินตามข้อ 4.4.1 จะได้รับการประเมินบนมูลค่าปัจจุบัน (Present
Value) ของผลประโยชน์ตอบแทนรวม ประกอบด้วย 2 ส่วน ได้แก่

4.4.2.1 มูลค่าปัจจุบันของผลประโยชน์คงที่ ณ อัตราคิดลดร้อยละ 7.2534

4.4.2.2 มูลค่าปัจจุบันของส่วนแบ่งรายได้ขั้นต่ำจากการดำเนินกิจการ ตามที่ผู้ยื่น
ข้อเสนอระบุในตารางแบบฟอร์มที่กำหนด ณ อัตราคิดลดร้อยละ 7.2534

ทั้งนี้ ในช่วงการประกอบกิจการ ณ ปีใดๆ หากส่วนแบ่งรายได้จากการดำเนิน
กิจการที่ยกเว้นค่าภาระเรือเข้าท่าที่เกิดขึ้นจริง ซึ่งคำนวณตามอัตราส่วนแบ่ง
รายได้ของผู้ยื่นข้อเสนอ สูงกว่าส่วนแบ่งรายได้ขั้นต่ำจากการดำเนินกิจการของ
ผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องชำระตามส่วนแบ่งรายได้จากการดำเนิน
กิจการที่ยกเว้นค่าภาระเรือเข้าท่าที่เกิดขึ้นจริงนั้น

4.4.3 ผู้ยื่นข้อเสนอที่มีมูลค่าปัจจุบัน (Present Value) ของผลประโยชน์ตอบแทนรวมสูงที่สุด
จะเป็น “ผู้ยื่นข้อเสนอที่ผ่านการพิจารณาของที่ 3”



4.4.4 ในกรณีที่มียื่นข้อเสนอมากกว่า 1 (หนึ่ง) รายที่มีมูลค่าปัจจุบัน (Present Value) ของผลประโยชน์ตอบแทนรวมสูงที่สุด เท่ากัน ให้ดำเนินการดังต่อไปนี้

4.4.4.1 ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนออัตราส่วนแบ่งรายได้จากการดำเนินกิจการที่ยกเว้นค่าภาระเรือเข้าท่าสูงที่สุด จะเป็น “ผู้ยื่นข้อเสนอที่ผ่านการพิจารณาของที่ 3”

4.4.4.2 ในกรณีที่มียื่นข้อเสนอที่เสนออัตราส่วนแบ่งรายได้จากการดำเนินกิจการที่ยกเว้นค่าภาระเรือเข้าท่าสูงที่สุด มากกว่า 1 (หนึ่ง) ราย ให้ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนออัตราส่วนแบ่งรายได้จากการดำเนินกิจการที่ยกเว้นค่าภาระเรือเข้าท่าสูงที่สุด เท่ากันดังกล่าว ยื่นข้อเสนอด้านการลงทุนและผลตอบแทนใหม่ภายใน 7 (เจ็ด) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งให้ยื่นข้อเสนอด้านการลงทุนและผลตอบแทนใหม่ โดยข้อเสนอด้านการลงทุนและผลตอบแทนใหม่นั้นห้ามต่ำกว่าระดับเดิม ตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดโดยคณะกรรมการคัดเลือกของโครงการฯ

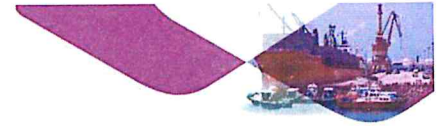
4.4.5 ผู้ยื่นข้อเสนอที่ผ่านการพิจารณาของที่ 3 จะเข้าสู่ขั้นตอนการพิจารณาข้อเสนอของที่ 4 ทั้งนี้ คณะกรรมการคัดเลือกจะพิจารณาหรือไม่พิจารณาข้อเสนอของที่ 4 ตามข้อ 4.5 ก็ได้ หากไม่พิจารณาจะเข้าสู่ขั้นตอนการเจรจา ในกรณีที่ไม่เกิดการบรรลุการเจรจา คณะกรรมการฯ สงวนสิทธิ์ให้ผู้ยื่นข้อเสนอที่มีมูลค่าปัจจุบันของผลประโยชน์ตอบแทนรวมสูงที่สุด ในลำดับถัดไปเข้าสู่ขั้นตอนการเจรจา

4.5 การพิจารณาข้อเสนอของที่ 4 ข้อเสนออื่นๆ

คณะกรรมการสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาข้อเสนอของที่ 4 (สี่) หรือไม่ก็ได้ ในกรณีที่เลือกพิจารณา จะพิจารณาข้อเสนอจากผู้ยื่นข้อเสนอของที่ 3 (สาม) ที่ผ่านการพิจารณาและจะเข้าสู่ขั้นตอนการเจรจา

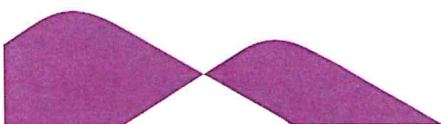
ผู้ยื่นข้อเสนอของที่ 3 (สาม) ที่ผ่านการพิจารณาและบรรลุข้อตกลงในการเจรจาแล้ว จะเป็นผู้ที่ได้รับคัดเลือก

ตัวแทนของผู้ยื่นข้อเสนอที่เข้าสังเกตการณ์ในการประชุมเพื่อเปิดซองเอกสารข้อเสนอทุกซองจะต้องลงทะเบียนเข้าร่วมประชุม หากผู้ยื่นข้อเสนอไม่ได้เข้าร่วมประชุมในวันดังกล่าว ก็ไม่ถือว่าผู้ยื่นเสนอรายนั้นขาดคุณสมบัติ

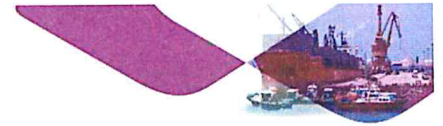


บทที่ 5 สถานที่ วันเวลา ที่เปิด และปิดการขายเอกสารการคัดเลือกเอกชน

กำหนดเวลาการขายเอกสารการคัดเลือกเอกชนวันที่ 14 กันยายน 2566 ถึงวันที่ 16 ตุลาคม 2566 เวลา 09.00 น. ถึง 16.00 น. (ในเวลาราชการ) ณ ห้องประชุมณารายณ์ การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เลขที่ 618 ถนนนิคมมักกะสัน แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400





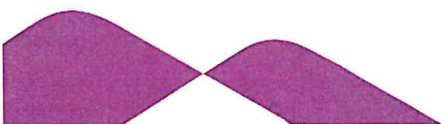



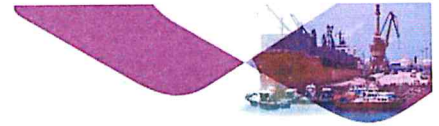
บทที่ 6 สถานที่ วันเวลา และวิธีการในการส่งข้อสังเกต ข้อเสนอแนะ หรือคำถามเกี่ยวกับเอกสารการคัดเลือกเอกชน และการชี้แจง เอกสารการคัดเลือกเอกชน

ก.น.อ. จะจัดให้มีการประชุมชี้แจง จำนวน 1 (หนึ่ง) ครั้งในวันที่ 17 ตุลาคม 2566 เวลา 09.00 น. ถึง 16.00 น. ณ ห้อง ราชวดี ชั้น 3 โรงแรมโกลเด้น ทิวลิป ซอฟเฟอริน พระราม 9

ก.น.อ. จะเปิดให้มีการส่งข้อสังเกต ข้อเสนอแนะ หรือคำถามเกี่ยวกับเอกสารการคัดเลือกเอกชน ในวันที่ 14 กันยายน 2566 ถึงวันที่ 16 ตุลาคม 2566 ในเวลาราชการ ถึงกองพัฒนาท่าเรือ ฝ่ายปฏิบัติการ 3 การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เลขที่ 618 ถนนนิคมมักกะสัน แขวง มักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400 โดยสามารถส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน หรือส่งด้วยตัวเองหรือเป็นผู้ที่ได้รับมอบอำนาจ

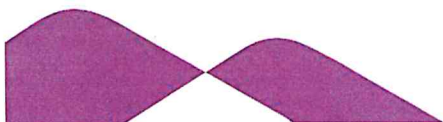
ก.น.อ. จะชี้แจงเอกสารการคัดเลือกเอกชนโดยจะตอบเป็นลายลักษณ์อักษร และส่งให้ผู้ซื้อเอกสารการคัดเลือกเอกชนก่อนวันรับซองเอกสารข้อเสนอเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 14 (สิบสี่) วัน



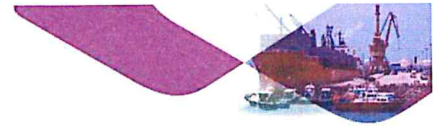


บทที่ 7 สถานที่ วันเวลา และวิธีการในการเปิดให้มีการตรวจสอบข้อมูลหรือ รายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (Data Room)

กนอ. จะเปิดให้มีการตรวจสอบข้อมูลหรือรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับโครงการใน
วันที่ 14 กันยายน 2566 ถึงวันที่ 16 ตุลาคม 2566 ในเวลาราชการ ณ ห้องประชุมนารายณ์
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เลขที่ 618 ถนนนิคมมักกะสัน แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี
กรุงเทพมหานคร 10400





บทที่ 8 สถานที่วันเวลาที่เปิดและปิดการรับซองและการเปิดซอง เอกสารข้อเสนอ

กนอ. กำหนดให้มีการเปิดรับซองข้อเสนอ ในวันที่ 13 พฤศจิกายน 2566 เวลา 08.30 น. และปิดการรับซองข้อเสนอ ในวันที่ 13 พฤศจิกายน 2566 เวลา 12.00 น. ตามเวลาราชการ (เวลามาตรฐานประเทศไทยโดยกรมอุตุนิยมวิทยา กองทัพเรือ) โดยให้ยื่นข้อเสนอที่

ณ ห้องประชุมณารายณ์

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

เลขที่ 618 ถนนนิคมมักกะสัน

แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี

กรุงเทพมหานคร 10400

กนอ. กำหนดเปิดซองข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอ ในวันที่ 13 พฤศจิกายน 2566 เวลา 13.00 น. ณ ห้องประชุมณารายณ์-การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

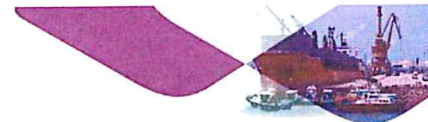
บทที่ 9 ค่าธรรมเนียม

9.1 ค่าธรรมเนียมการขายเอกสารการคัดเลือกเอกชน

- 9.1.1 กนอ. จะขายเอกสารการคัดเลือกเอกชน ชุดแรกให้แก่ผู้สนใจยื่นข้อเสนอ ในราคาชุดละ 250,000 บาท (สองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม สำหรับผู้สนใจยื่นข้อเสนอที่ต้องการเอกสารมากกว่า 1 (หนึ่ง) ชุด สามารถซื้อเพิ่มได้ในราคาชุดละ 50,000 บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม โดยสามารถชำระเป็นเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายในนาม “การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย” และเงินดังกล่าวผู้สนใจยื่นข้อเสนอจะไม่ขอหรือเรียกร้องเงินคืนไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น
- ทั้งนี้ สำหรับผู้ที่ซื้อเอกสารคัดเลือกเอกชนไปแล้วเมื่อครั้งแรก สามารถซื้อเอกสารคัดเลือกเอกชนในครั้งนี้ได้ ในราคาชุดละ 5,000 (ห้าพันบาทถ้วน)
- 9.1.2 ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นนิติบุคคลรายเดียว หรือนิติบุคคลที่ควบรวมกิจการ หรือกิจการร่วมค้าที่จัดเป็นนิติบุคคลใหม่ (Incorporated Joint Venture) ต้องมีรายชื่อเป็นผู้ซื้อเอกสารการคัดเลือกเอกชนเท่านั้น จึงจะมีสิทธิ์ยื่นข้อเสนอ
- 9.1.3 ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกิจการร่วม (Consortium) หรือกิจการร่วมค้าที่ไม่ได้จัดเป็นนิติบุคคลใหม่ (Unincorporated Joint Venture) ให้ผู้ยื่นข้อเสนอต้องดำเนินการดังต่อไปนี้ จึงจะมีสิทธิ์ยื่นข้อเสนอ
- 9.1.3.1 กิจการร่วม (Consortium) หรือกิจการร่วมค้าที่ไม่ได้จัดเป็นนิติบุคคลใหม่ (Unincorporated Joint Venture) แล้วแต่กรณี ต้องมีรายชื่อเป็นผู้ซื้อเอกสารการคัดเลือกเอกชน และ
- 9.1.3.2 สมาชิกทุกรายของกิจการร่วม (Consortium) หรือผู้ถือหุ้นทุกรายของกิจการร่วมค้าที่ไม่ได้จัดเป็นนิติบุคคลใหม่ (Unincorporated Joint Venture) แล้วแต่กรณี ต้องมีรายชื่อเป็นผู้ซื้อเอกสารการคัดเลือกเอกชน

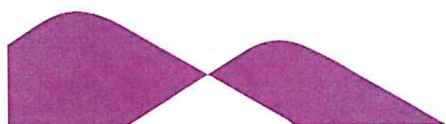
9.2 ค่าธรรมเนียมการประเมินข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องชำระค่าธรรมเนียมการประเมินข้อเสนอให้แก่ กนอ. เป็นจำนวนเงิน 500,000 บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ณ วันยื่นซองเอกสารข้อเสนอ โดยสามารถชำระเป็นเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายในนาม “การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย” และจะไม่คืนเงินดังกล่าวในทุกกรณี



9.3 ค่าธรรมเนียมการลงนามสัญญาร่วมลงทุน

ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกต้องชำระค่าธรรมเนียมการลงนามในสัญญาร่วมลงทุนเป็นจำนวนทั้งหมด 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) โดยสามารถชำระเป็นเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ “การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย” เป็นจำนวนเงิน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว ณ วันที่ลงนามในสัญญาร่วมลงทุน ทั้งนี้ เงินดังกล่าวจะไม่คืนในทุกกรณี



บทที่ 10 หลักประกันของ

- 10.1 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นหลักประกันของพร้อมการยื่นซองเอกสารข้อเสนอ มูลค่า 35,000,000 บาท (สามสิบล้านบาทถ้วน) โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้
- 10.1.1 หนังสือค้ำประกัน ต้องเป็นหนังสือจากสถาบันการเงินของไทย หรือธนาคารพาณิชย์ของไทย หรือธนาคารพาณิชย์ต่างประเทศที่มีสาขาในประเทศไทย โดยต้องออกจากสาขาในประเทศไทยเท่านั้น
- หนังสือค้ำประกันจากสถาบันการเงินหรือธนาคารซึ่งใช้เป็นหลักประกันของนั้น ต้องมีอายุไม่น้อยกว่า 28 (ยี่สิบแปด) วัน นับถัดจากวันที่หมดอายุของเอกสารข้อเสนอ
- 10.1.2 พันธบัตรรัฐบาลไทยหรือพันธบัตรรัฐวิสาหกิจไทย
- 10.2 ผู้ยื่นข้อเสนอที่ไม่ยื่นหลักประกันของตามที่ระบุไว้ในข้อ 10.1 จะถือว่าเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่ขาดคุณสมบัติ คณะกรรมการคัดเลือกจะไม่เปิดซองข้อเสนอทั้งหมด และส่งคืนให้ผู้ยื่นข้อเสนอภายหลังจากการลงนามในสัญญาโครงการแล้ว ซึ่งผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น
- 10.3 ผู้ยื่นข้อเสนอที่ไม่ได้รับการคัดเลือกจะได้รับหลักประกันของคืนภายใน 10 (สิบ) วัน นับแต่วันที่คณะกรรมการเห็นชอบผลการคัดเลือก หรือเมื่อครบ 120 (หนึ่งร้อยยี่สิบ) วันนับแต่วันที่คณะกรรมการคัดเลือกมีมติพิจารณาคัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับการคัดเลือก แล้วแต่กรณีใดจะเกิดขึ้นก่อน
- ในกรณีที่ผู้ที่ได้รับคัดเลือก ไม่ไปทำสัญญาภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้ที่ได้รับคัดเลือก จะถูกริบหลักประกันของ หรือถูกเรียกร้องจากผู้ออกหลักประกันของทันที และอาจพิจารณาให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งอาจพิจารณาให้เป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ ทั้งนี้การคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนโดยไม่มีดอกเบี้ย
- 10.4 ผู้ที่ได้รับคัดเลือกจะได้รับหลักประกันของคืน หลังจากที่ยื่นข้อเสนอได้ลงนามในสัญญาและได้ยื่นหลักประกันสัญญาโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- 10.5 หลักประกันของจะถูกริบได้ ในกรณีดังต่อไปนี้
- 10.5.1 ผู้ยื่นข้อเสนอขอถอนเอกสารข้อเสนอของตน ในช่วงเวลาที่เอกสารข้อเสนอ ยังไม่หมดอายุ หรือ
- 10.5.2 ผู้ยื่นข้อเสนอไม่ยอมรับการแก้ไขข้อมูลที่เสนอไป หรือ
- 10.5.3 ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ที่ได้รับคัดเลือก แต่ไม่ดำเนินการดังนี้
- 10.5.3.1 ลงนามสัญญาร่วมลงทุน และ
- 10.5.3.2 ยื่นหลักประกันสัญญา ตามข้อ 11.1

บทที่ 11 หลักประกันสัญญาและหนังสือรับประกัน

11.1 หลักประกันสัญญา

ผู้ยื่นข้อเสนอที่ผ่านการประเมินข้อเสนอจะต้องวางหลักประกันสัญญาที่ออกโดยธนาคารให้กับ กนอ. ในกรณีดังต่อไปนี้

- 11.1.1 ผู้ที่ได้รับการคัดเลือก จะต้องวางหลักประกันสัญญาให้กับ กนอ. เป็นมูลค่าเท่ากับ 130,000,000 บาท (หนึ่งร้อยสามสิบล้านบาทถ้วน) สำหรับการวางประกันในการประกอบกิจการท่าเทียบเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าทั่วไป เพื่อเป็นประกันการปฏิบัติตามสัญญาตลอดอายุสัญญาร่วมลงทุน โดยหลักประกันดังกล่าวนี้จะต้องส่งมอบให้ในวันที่ลงนามในสัญญาร่วมลงทุน และ กนอ. จะคืนหลักประกันสัญญาดังกล่าวนี้เมื่อสัญญาร่วมลงทุนสิ้นสุดลงและเอกชนคู่สัญญาพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาร่วมลงทุนแล้ว
- 11.1.2 หลักประกันสัญญาดังกล่าว ต้องออกเป็นรูปแบบหนังสือค้ำประกันโดยสถาบันการเงินของไทย หรือธนาคารพาณิชย์ของไทยหรือธนาคารในต่างประเทศที่มีสาขาในประเทศไทย และออกโดยสาขาในประเทศไทยเท่านั้น หรือพันธบัตรรัฐบาลไทยหรือพันธบัตรรัฐวิสาหกิจไทย
- 11.1.3 ในกรณีที่ กนอ. ใช้สิทธิเรียกร้องใดๆ เอาจากหลักประกันสัญญาดังกล่าว เอกชนคู่สัญญาจะต้องนำหลักประกันสัญญามาวางเพิ่มเติมให้แก่ กนอ. หรือดำเนินการให้จำนวนเงินตามหลักประกันสัญญาดังกล่าว กลับเป็นเท่าเดิมเต็มตามจำนวนที่กำหนดไว้ในข้อนี้ ทั้งนี้ ภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่มีการใช้สิทธิเรียกร้องโดย กนอ.
- 11.1.4 ในการคืนหลักประกันสัญญาไม่ว่ากรณีใดๆ กนอ. จะคืนหลักประกันสัญญาโดยไม่ชำระดอกเบี้ยให้แก่เอกชนคู่สัญญา

11.2 หนังสือรับประกัน

- 11.2.1 ในกรณีที่มีการจัดตั้งบริษัทขึ้นใหม่เพื่อดำเนินงานหลังจากที่คณะรัฐมนตรีอนุมัติให้เข้าร่วมลงทุนแล้ว ในวันที่ทำสัญญาร่วมลงทุน เอกชนคู่สัญญาต้องส่งมอบหนังสือรับประกันทุกฉบับที่ออกโดยผู้ถือหุ้นของเอกชนคู่สัญญาให้แก่ กนอ. เพื่อรับประกันชดเชยค่าเสียหายจากการไม่ปฏิบัติตามหน้าที่ของเอกชนคู่สัญญาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาร่วมลงทุน โดยหนังสือรับประกันแต่ละฉบับต้องระบุว่าผู้ถือหุ้นที่ออกหนังสือรับประกันนั้นจะรับผิดชอบไม่เกินกว่าจำนวนเงินสูงสุดที่รับประกันตามที่ระบุไว้ในหนังสือรับประกันดังกล่าว ทั้งนี้ เมื่อรวมจำนวนเงินที่รับประกันตามที่ระบุไว้ในหนังสือ

รับประกันทุกฉบับแล้ว จะต้องมียุทธศาสตร์เท่ากับมูลค่าเงินลงทุนทั้งหมดของโครงการ ตามที่ระบุไว้ในข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอ

11.2.2 หนังสือรับประกันจะมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่สัญญาร่วมลงทุนมีผลใช้บังคับจนถึงวันที่สิ้นสุดระยะเวลาโครงการ และเอกชนคู่สัญญาปฏิบัติหน้าที่ทั้งหมดในสัญญาร่วมลงทุนแล้วเสร็จและหลุดพ้นจากภาระผูกพันต่างๆ ที่กำหนดไว้ในสัญญาร่วมลงทุน เว้นแต่เกิดกรณีใดกรณีหนึ่งดังต่อไปนี้ในช่วงระยะเวลาประกอบกิจการทำเทียบเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าทั่วไป ให้ถือว่าหนังสือรับประกันมีผลสิ้นสุดในทันทีในกรณีดังต่อไปนี้

- 1) กรณีเอกชนคู่สัญญาระดมทุนในตลาดทุนตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์หรือกฎหมายต่างประเทศ รวมถึงการนำหุ้นของเอกชนคู่สัญญาเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ในประเทศไทยหรือต่างประเทศ หรือการระดมทุนผ่านกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน (Infrastructure Fund) หรือทรัสต์เพื่อการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐาน (Infrastructure Trust) แต่ทั้งนี้ ไม่รวมถึงการระดมทุนผ่านทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (Real Estate Investment Trust: REIT)
- 2) กรณีผู้ถือหุ้นเดิมทั้งหมดในเอกชนคู่สัญญาลดสัดส่วนการถือหุ้นทำให้ผู้ถือหุ้นรวมกันทั้งหมดในเอกชนคู่สัญญาน้อยกว่าร้อยละ 51 (ห้าสิบเอ็ด) ของจำนวนหุ้นทั้งหมดของเอกชนคู่สัญญา

11.2.3 ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ตาม 1) หรือ 2) ข้างต้น ภายในช่วงระยะเวลาการประกอบกิจการทำเทียบเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าทั่วไป เอกชนคู่สัญญาจะต้องเปลี่ยนหนังสือรับประกันให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงผู้ถือหุ้นหรือสัดส่วนของผู้ถือหุ้นในเอกชนคู่สัญญา โดยหนังสือรับประกันนั้นต้องมีจำนวนเงินสูงสุดที่รับประกันเท่ากับมูลค่าเงินลงทุนทั้งหมดของโครงการ ตามที่ระบุไว้ในข้อเสนอของเอกชนคู่สัญญาที่ได้เคยยื่นข้อเสนอเอาไว้ในขณะดำเนินการคัดเลือกเอกชน ทั้งนี้ หาก ก.นอ. เห็นว่า หนังสือรับประกันฉบับที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงตามข้อนี้ไม่มีจำนวนเงินสูงสุดที่รับประกันเท่ากับมูลค่าเงินลงทุนทั้งหมดของโครงการ ตามที่ระบุไว้ในข้อเสนอของเอกชนคู่สัญญา หรือมีข้อมูลที่ไม่สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงผู้ถือหุ้นหรือสัดส่วนของผู้ถือหุ้นในเอกชนคู่สัญญา ก.นอ. มีสิทธิกำหนดให้เอกชนคู่สัญญาต้องนำหนังสือรับประกันมาเปลี่ยนแปลงใหม่อีกครั้ง

11.2.4 กรณีที่ ก.นอ. ใช้สิทธิเรียกร้องเอาจากหนังสือรับประกันตามข้อ 11.2.1 แล้วมีจำนวนไม่เพียงพอต่อการชำระหนี้หรือค่าตอบแทนใดๆ ก.นอ. มีสิทธิเรียกให้เอกชนคู่สัญญารับผิดชอบจนครบเต็มตามจำนวน

บทที่ 12 การสงวนสิทธิ์

12.1 การสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการคัดเลือกเอกชน

คณะกรรมการคัดเลือกของโครงการ สงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการประกาศเชิญชวน หรือการคัดเลือกเอกชน หรือจะไม่คัดเลือก และ/หรือ เจริญกับผู้ยื่นข้อเสนอของที่ 3 (สาม) ที่ผ่านการพิจารณา และ/หรือ รายที่เสนอให้ผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดก็ได้ รวมถึงกรณีที่คณะรัฐมนตรี มีมติยกเลิกโครงการ หรือไม่เห็นชอบผลการคัดเลือกเอกชนหรือผลการเจรจา หรือร่างสัญญาร่วมลงทุนของโครงการ หรือ ครม. มีมติให้ยกเลิกการคัดเลือกเอกชน หรือกรณีที่เอกชนซึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอของที่ 3 (สาม) ที่ผ่านการพิจารณา ไม่สามารถปฏิบัติตามกฎหมายไทยได้ โดยการยกเลิกดังกล่าวนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอไม่สามารถเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใดๆ จากรัฐบาลไทย กระทรวงอุตสาหกรรม คณะกรรมการคัดเลือกของโครงการ กนอ. และหน่วยงานของรัฐอื่นที่เกี่ยวข้องได้

12.2 การสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเอกสารการคัดเลือกเอกชน

คณะกรรมการคัดเลือกของโครงการสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลง แก้ไข ตัดทอน เพิ่มเติม และการกระทำอื่นใดในข้อความของเอกสารการคัดเลือกเอกชน เล่มที่ 1 เอกสารการคัดเลือกเอกชน (Request For Proposal) เล่มที่ 2 ร่างสัญญาร่วมลงทุน (Draft of Public Private Partnership Agreement) เล่มที่ 3 e-Files (เอกสารอื่นๆ ที่ กนอ. จัดให้) นอกจากนี้ยังรวมถึงการแก้ไข เปลี่ยนแปลง ตัดทอน เพิ่มเติม และการกระทำอื่นใดในข้อความของเอกสารการคัดเลือกเอกชน เพื่อให้สอดคล้องกับมติคณะรัฐมนตรี ผลการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ ผลการเจรจาต่อรองระหว่างคณะกรรมการคัดเลือกของโครงการกับผู้ยื่นข้อเสนอที่ผ่านการประเมิน ผลการพิจารณาร่างสัญญาร่วมลงทุน ข้อเสนอที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานอัยการสูงสุด และความเห็นของ ครม.

ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอไม่สามารถเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใดๆ จากรัฐบาลไทย กระทรวงอุตสาหกรรม คณะกรรมการคัดเลือกของโครงการ กนอ. และหน่วยงานของรัฐอื่นที่เกี่ยวข้องได้

12.3 การสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขรายละเอียดในประกาศเชิญชวน

ประกาศเชิญชวนนี้เป็นเพียงข้อมูลเบื้องต้นสำหรับผู้สนใจยื่นข้อเสนอในโครงการเท่านั้น คณะกรรมการคัดเลือกของโครงการสงวนสิทธิ์ที่จะกำหนดข้อความในเอกสารคัดเลือกเอกชนให้แตกต่างจากข้อความที่กำหนดไว้ในประกาศเชิญชวนนี้

12.4 การสงวนสิทธิ์ที่จะสอบถามหรือเรียกข้อมูลเพิ่มเติมจากผู้ยื่นข้อเสนอ

คณะกรรมการคัดเลือกของโครงการสงวนสิทธิ์ในการได้มาซึ่งข้อมูลอื่นเพิ่มเติมจากผู้ยื่นข้อเสนอ ทั้งนี้ ข้อมูลอื่นเพิ่มเติมต้องไม่มีลักษณะเป็นการเปลี่ยนแปลงเนื้อหาอันเป็นสาระสำคัญในข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอ

12.5 การสงวนสิทธิ์การลงนามในสัญญาร่วมลงทุน

กนอ. จะลงนามในสัญญาร่วมลงทุนภายหลังจากได้รับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรีแล้วเท่านั้น

12.6 การสงวนสิทธิ์ที่จะตัดสิทธิ์ไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอ

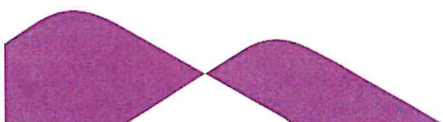
คณะกรรมการคัดเลือกสงวนสิทธิ์ที่จะไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอในกรณีใดกรณีหนึ่งดังต่อไปนี้

- 12.6.1 กิจการร่วม (Consortium) และนิติบุคคลหลายรายรวมกันเป็นกิจการร่วมค้าที่ไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ (Unincorporated Joint Venture) ที่มีหน่วยงานของรัฐเป็นสมาชิก
- 12.6.2 นิติบุคคลและนิติบุคคลหลายรายรวมกันเป็นกิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ (Incorporated Joint Venture) ที่มีหน่วยงานของรัฐเป็นผู้ถือหุ้นในสัดส่วนเกินกว่าร้อยละ 50 (ห้าสิบ) ของทั้งหมด

ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอตามข้อ 12.6.1 และ 12.6.2 ไม่สามารถเรียกร้องค่าใช้จ่าย หรือค่าเสียหายใดๆ จากรัฐบาลไทย กระทรวงอุตสาหกรรม คณะกรรมการคัดเลือกของโครงการ กนอ. และหน่วยงานของรัฐอื่นที่เกี่ยวข้องได้

12.7 การสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ตัดสิทธิ์ผู้ยื่นข้อเสนอที่นำเสนอรายละเอียดแตกต่างจากเงื่อนไขในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญซึ่งกำหนดไว้ในเอกสารการคัดเลือกเอกชน

ในกรณีที่ข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอมีรายละเอียดแตกต่างจากเงื่อนไขที่กำหนดในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญ และความแตกต่างนั้นไม่มีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบต่อผู้ยื่นเสนอรายอื่นหรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย คณะกรรมการคัดเลือกสามารถพิจารณาผ่อนปรนให้ผู้ยื่นข้อเสนอโดยไม่ตัดสิทธิ์ผู้ยื่นข้อเสนอออก ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ที่ กนอ. และคณะกรรมการคัดเลือกกำหนดไว้ โดยให้บันทึกข้อมูลเกี่ยวกับการตรวจสอบเอกสารต่างๆ ไว้เป็นลักษณะอักษรด้วย



บทที่ 13 เรื่องอื่นๆ

13.1 การจัดตั้งนิติบุคคลใหม่

13.1.1 เมื่อ กรม. ได้ให้ความเห็นชอบผลการคัดเลือกเอกชน ผลการเจรจา และร่างสัญญาร่วมลงทุนแล้ว ในกรณีกิจการร่วม (Consortium) และ กิจการร่วมค้าที่ไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ (Unincorporated Joint Venture) จะต้องจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลเฉพาะกิจที่จดทะเบียนในประเทศไทย (Special Purpose Vehicle : SPV) โดยต้องระบุวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลเฉพาะกิจที่จัดตั้งขึ้นใหม่ ให้ครอบคลุมและมีความสามารถในการประกอบธุรกิจพัฒนาและประกอบกิจการทำเทียบเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าทั่วไปและสินค้าคอนเทนเนอร์

นอกจากนี้นิติบุคคลเฉพาะกิจที่จัดตั้งขึ้นใหม่จะต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 565,000,000 บาท (ห้าร้อยหกสิบล้านบาทถ้วน) และชำระแล้วไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด ในวันลงนามในสัญญาร่วมลงทุน และจะต้องมีทุนจดทะเบียนชำระแล้วทั้งหมดก่อนวันที่ออกหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน โดยที่ภายหลังการลงนามในสัญญาร่วมลงทุนแล้ว นิติบุคคลเฉพาะกิจที่จัดตั้งขึ้นใหม่นั้นมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายไทย

ตลอดระยะเวลาของโครงการ นิติบุคคลดังกล่าวจะต้องรักษาอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to Equity Ratio) ไม่เกิน 3 (สาม) ต่อ 1 (หนึ่ง) เว้นแต่ระยะเวลาในช่วงที่ได้รับสิทธิและประโยชน์ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นให้เป็นไปตามที่กฎหมายดังกล่าวกำหนด

13.1.2 ในตลอดช่วงระยะเวลาของสัญญาร่วมลงทุน ถ้าเอกชนคู่สัญญาต้องการขอเปลี่ยนแปลงรายชื่อผู้ถือหุ้นภายในนิติบุคคลเฉพาะกิจและสัดส่วนการถือหุ้น ต้องได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก กนอ. เท่านั้น โดยผู้ถือหุ้นภายในนิติบุคคลเฉพาะกิจที่เข้ามาแทนรายเดิมต้องมีคุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่า

13.2 การอนุมัติสัญญา

13.2.1 กนอ. จะทำสัญญาร่วมลงทุนกับผู้ที่ได้รับคัดเลือก

13.2.2 ในการอนุมัติสัญญาร่วมลงทุน หรือในระหว่างการเตรียมทำสัญญา กนอ. มีสิทธิให้ผู้ที่ได้รับคัดเลือก เข้าชี้แจงสถานการณ์ หรือข้อเท็จจริงใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับข้อเสนอแนะ ในกรณีนี้ กนอ. มีสิทธิที่จะไม่ยอมรับข้อเสนอ หรือปฏิเสธที่จะทำสัญญาได้ หากว่าหลักฐานที่ผู้ได้รับคัดเลือกนำมาแสดงนั้นเป็นเท็จ



13.3 ที่ปรึกษา

- 13.3.1 การแต่งตั้งที่ปรึกษาของ กนอ. เพื่อปฏิบัติหน้าที่ แทน กนอ. เกี่ยวกับการตรวจสอบการควบคุม และการกำกับดูแลการปฏิบัติงานของ เอกชนคู่สัญญาในส่วนที่เกี่ยวข้องกับงานออกแบบและก่อสร้าง ดังที่ระบุไว้ในข้อกำหนดของ กนอ. โดย กนอ. จะแจ้งเป็นหนังสือให้เอกชนคู่สัญญาทราบ ซึ่งเอกชนคู่สัญญา ต้องปฏิบัติตาม ทั้งนี้ หากเป็นกรณีที่มีนัยสำคัญและกระทบต่อสิทธิและหน้าที่ของ กนอ. ตาม สัญญาร่วมลงทุนนี้ การปฏิบัติหน้าที่ของที่ปรึกษาของ กนอ. จะต้องได้รับความเห็นชอบจาก กนอ. ก่อน
- 13.3.2 เอกชนคู่สัญญาจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าจ้างของที่ปรึกษาของ กนอ. ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับงานออกแบบและก่อสร้างวงเงินตามค่าจ้างจริง แต่ไม่เกินร้อยละ 2.5 (สองจุดห้า) ของมูลค่าก่อสร้างโครงการตามที่ระบุอยู่ในสัญญา โดย กนอ. มีสิทธิแต่เพียงผู้เดียวในการอนุมัติค่าจ้างที่เกี่ยวข้องกับงานของที่ปรึกษาของ กนอ. หาก กนอ. มีความจำเป็นต้องชำระเงินที่เกี่ยวข้องกับงานของที่ปรึกษาของ กนอ. ไปก่อน เอกชนคู่สัญญาตกลงจะชำระเงินค่าจ้างนั้นพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่ กนอ. ภายใน 15 (สิบห้า) วันนับจากวันที่ได้รับหนังสือทวงถามจาก กนอ.

13.4 เหตุสุดวิสัยระหว่างการคัดเลือก

หากเกิดเหตุสุดวิสัยระหว่างการคัดเลือกที่คณะกรรมการคัดเลือกไม่สามารถดำเนินการตามขั้นตอนใดขั้นตอนหนึ่งของเอกสารนี้ คณะกรรมการคัดเลือกมีสิทธิยกเลิกการประกาศเชิญชวน หรือยกเลิกการคัดเลือก หรือเลื่อนกำหนดระยะเวลา หรือขยายระยะเวลาในการดำเนินการขั้นตอนใดขั้นตอนหนึ่งตามสมควร โดยคณะกรรมการคัดเลือกจะมีหนังสือแจ้งให้ผู้ยื่นข้อเสนอทราบต่อไป

“เหตุสุดวิสัย” ในข้อนี้หมายถึง เหตุสุดวิสัยตามที่กำหนดในมาตรา 8 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

13.5 ภาครัฐไม่ให้การค้ำประกันทางการเงิน

กนอ. หรือหน่วยงานอื่นของรัฐบาลไทย จะไม่ให้การค้ำประกันเงินกู้ หรือภาระหนี้สินอื่นใดของผู้ร่วมลงทุน

13.6 ค่าปรับ

กนอ. มีสิทธิที่จะเรียกเอาเงินค่าปรับจากเอกชนคู่สัญญาได้ในกรณีที่เอกชนคู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญาร่วมลงทุน

13.7 การเปิดซองข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอ

คณะกรรมการคัดเลือก และ/หรือ บุคคลที่คณะกรรมการคัดเลือกมอบหมายจะเปิดซองเอกสารข้อเสนอโดยเปิดเผยต่อหน้าผู้ยื่นข้อเสนอหรือตัวแทนของผู้ยื่นข้อเสนอทุกรายโดยพร้อมกัน ทั้งนี้ ก็เพื่อแสดงถึงความโปร่งใสในการพิจารณาความครบถ้วนและความถูกต้องของเอกสารตามที่กำหนดในของดังกล่าว

ประกาศ ณ วันที่ 13 กันยายน 2566



(นายวิริศ อัมระปาล)

ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
ประธานคณะกรรมการคัดเลือก
โครงการบริหารจัดการท่าเทียบเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าทั่วไป

บริษัทที่ปรึกษา

CHOTICHINDA
CHOTICHINDA CONSULTANTS LIMITED

บริษัท โชติจินดา คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท ไพรซ์วอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอพเอเอส จำกัด

