



ประกาศ สำนักงานท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด

ที่ สทร ๐๓๐ /๒๕๖๕

เรื่อง กำหนดอัตราค่าเช่าที่ดินท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด

ตามที่ได้มีประกาศสำนักงานท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ที่ ๐๐๑/๒๕๖๕ เรื่อง กำหนดอัตราค่าเช่าที่ดินท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ลงวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ นั้น เพื่อความเหมาะสม จึงขอยกเลิกการกำหนดอัตราค่าเช่าที่ดินระยะสั้นไม่เกิน ๓ ปี ท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุดตามข้อ ๒ ของประกาศดังกล่าว โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๒ และมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๒๒ มติคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๕ และคำสั่งการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ ๗๕/๒๕๖๕ เรื่อง มอบอำนาจให้ปฏิบัติงานแทนผู้ว่าการ ลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ จึงขอประกาศอัตราค่าเช่าที่ดินท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุดดังต่อไปนี้

ตารางอัตราค่าเช่าที่ดินท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด

ปีที่	ช่วงระยะเวลา	อัตราค่าธรรมเนียม (บาท/ไร่/ปี)	เงื่อนไขการปรับเพิ่ม
๑	๑ ก.ย. ๒๕๖๕ - ๓๑ ธ.ค. ๒๕๖๕	๕๗๔,๑๙๓.๔๐	ขอกำหนดอัตรา
๒	๑ ม.ค. ๒๕๖๖ - ๓๑ ธ.ค. ๒๕๖๖	๕๗๔,๑๙๓.๔๐	
๓	๑ ม.ค. ๒๕๖๗ - ๓๑ ธ.ค. ๒๕๖๗	๕๗๔,๑๙๓.๔๐	
๔	๑ ม.ค. ๒๕๖๘ - ๓๑ ธ.ค. ๒๕๖๘	๖๓๑,๖๑๒.๗๔	๑๐% ทุก ๕ ปี
๕	๑ ม.ค. ๒๕๖๙ - ๓๑ ธ.ค. ๒๕๖๙	๖๓๑,๖๑๒.๗๔	
๖	๑ ม.ค. ๒๕๗๐ - ๓๑ ธ.ค. ๒๕๗๐	๖๓๑,๖๑๒.๗๔	
๗	๑ ม.ค. ๒๕๗๑ - ๓๑ ธ.ค. ๒๕๗๑	๖๓๑,๖๑๒.๗๔	
๘	๑ ม.ค. ๒๕๗๒ - ๓๑ ธ.ค. ๒๕๗๒	๖๓๑,๖๑๒.๗๔	
๙	๑ ม.ค. ๒๕๗๓ - ๓๑ ธ.ค. ๒๕๗๓	๖๙๔,๗๗๔.๐๑	๑๐% ทุก ๕ ปี
๑๐	๑ ม.ค. ๒๕๗๔ - ๓๑ ธ.ค. ๒๕๗๔	๖๙๔,๗๗๔.๐๑	
๑๑	๑ ม.ค. ๒๕๗๕ - ๓๑ ธ.ค. ๒๕๗๕	๖๙๔,๗๗๔.๐๑	
๑๒	๑ ม.ค. ๒๕๗๖ - ๓๑ ธ.ค. ๒๕๗๖	๖๙๔,๗๗๔.๐๑	
๑๓	๑ ม.ค. ๒๕๗๗ - ๓๑ ธ.ค. ๒๕๗๗	๖๙๔,๗๗๔.๐๑	
๑๔	๑ ม.ค. ๒๕๗๘ - ๓๑ ธ.ค. ๒๕๗๘	๗๖๔,๒๕๑.๔๒	๑๐% ทุก ๕ ปี
๑๕	๑ ม.ค. ๒๕๗๙ - ๓๑ ธ.ค. ๒๕๗๙	๗๖๔,๒๕๑.๔๒	
๑๖	๑ ม.ค. ๒๕๘๐ - ๓๑ ธ.ค. ๒๕๘๐	๗๖๔,๒๕๑.๔๒	
๑๗	๑ ม.ค. ๒๕๘๑ - ๓๑ ธ.ค. ๒๕๘๑	๗๖๔,๒๕๑.๔๒	
๑๘	๑ ม.ค. ๒๕๘๒ - ๓๑ ธ.ค. ๒๕๘๒	๗๖๔,๒๕๑.๔๒	

ปีที่	ช่วงระยะเวลา	อัตราค่าธรรมเนียมนิยม (บาท/ไร่/ปี)	เงื่อนไขการปรับเพิ่ม
๑๙	๑ ม.ค. ๒๕๕๓ - ๓๑ ธ.ค. ๒๕๕๓	๘๔๐,๖๗๖.๕๖	๑๐% ทุก ๕ ปี
๒๐	๑ ม.ค. ๒๕๕๔ - ๓๑ ธ.ค. ๒๕๕๔	๘๔๐,๖๗๖.๕๖	
๒๑	๑ ม.ค. ๒๕๕๕ - ๓๑ ธ.ค. ๒๕๕๕	๘๔๐,๖๗๖.๕๖	
๒๒	๑ ม.ค. ๒๕๕๖ - ๓๑ ธ.ค. ๒๕๕๖	๘๔๐,๖๗๖.๕๖	
๒๓	๑ ม.ค. ๒๕๕๗ - ๓๑ ธ.ค. ๒๕๕๗	๘๔๐,๖๗๖.๕๖	
๒๔	๑ ม.ค. ๒๕๕๘ - ๓๑ ธ.ค. ๒๕๕๘	๙๒๔,๗๔๔.๒๑	๑๐% ทุก ๕ ปี
๒๕	๑ ม.ค. ๒๕๕๙ - ๓๑ ธ.ค. ๒๕๕๙	๙๒๔,๗๔๔.๒๑	
๒๖	๑ ม.ค. ๒๕๖๐ - ๓๑ ธ.ค. ๒๕๖๐	๙๒๔,๗๔๔.๒๑	
๒๗	๑ ม.ค. ๒๕๖๑ - ๓๑ ธ.ค. ๒๕๖๑	๙๒๔,๗๔๔.๒๑	
๒๘	๑ ม.ค. ๒๕๖๒ - ๓๑ ธ.ค. ๒๕๖๒	๙๒๔,๗๔๔.๒๑	
๒๙	๑ ม.ค. ๒๕๖๓ - ๓๑ ธ.ค. ๒๕๖๓	๑,๐๑๗,๒๑๘.๖๓	๑๐% ทุก ๕ ปี
๓๐	๑ ม.ค. ๒๕๖๔ - ๓๑ ธ.ค. ๒๕๖๔	๑,๐๑๗,๒๑๘.๖๓	
๓๑	๑ ม.ค. ๒๕๖๕ - ๓๑ ธ.ค. ๒๕๖๕	๑,๐๑๗,๒๑๘.๖๓	
๓๒	๑ ม.ค. ๒๕๖๖ - ๓๑ ธ.ค. ๒๕๖๖	๑,๐๑๗,๒๑๘.๖๓	
๓๓	๑ ม.ค. ๒๕๖๗ - ๓๑ ธ.ค. ๒๕๖๗	๑,๐๑๗,๒๑๘.๖๓	

ทั้งนี้ โดยให้มีผลบังคับใช้ สำหรับผู้ทำสัญญาหรือต่อสัญญาเช่าที่ดินบริเวณท่าเรือ
อุตสาหกรรมมาบตาพุด กับ กนอ. ตั้งแต่วันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๕ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๗ ที่อัตรา
๕๗๔,๑๙๓.๔๐ บาท/ไร่/ปี และตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๘ ให้ปรับเพิ่มขึ้น ๑๐% ทุก ๕ ปี ทั้งนี้ หลักเกณฑ์
เงื่อนไข และวิธีการชำระเงินให้เป็นไปตามที่ กนอ. กำหนด

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายอนุชิต สวัสดิ์)

ผู้อำนวยการสำนักงานท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ปฏิบัติงานแทน

ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย